



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

=====

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2022 г.

с. Дмитрова Гора

№ 1

О проведении аукциона по продаже
права на заключение договора аренды
земельного участка в Дмитровогорском
сельском поселении

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.12.2021), руководствуясь Уставом МО «Дмитровогорское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды:
 - 1.1. ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером 69:15:0110801:272, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, общая площадь 336 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение Дмитровогорское, д.Малое Новоселье, ул. Веселая.
2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1,5% кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), установить в размере 3,0% начальной цены предмета аукциона, срок аренды – 49 лет.
3. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение № 1).
4. Утвердить численный и персональный состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Дмитровогорское сельское поселение» (Приложение № 2).
5. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru/new/.
6. Обнародовать извещение о проведении аукциона в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Дмитровогорского сельского поселения - на информационных стендах.
7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Дмитровогорского сельского поселения в сети «Интернет» - www.admgora.ru.

**Глава Дмитровогорского
сельского поселения**



П.В. Монастыршин

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона:

Администрация Дмитровогорского сельского поселения, 171290, Тверская область, Дмитровогорское сельское поселение, с. Дмитрова Гора, ул. Центральная, д. 3А; тел: 8(48242) 69-131; admgora@mail.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Главы Дмитровогорского сельского поселения от 13.01.2022 г. № 1

Форма заявки на участие в аукционе – см. Приложение №1

Адрес приема заявок: 171290, Тверская область, Дмитровогорское сельское поселение, с. Дмитрова Гора, ул. Центральная, д. 3А.

Дата и время начала приема заявок: с 14 января 2022 г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00)

Дата окончания приема заявок: 10 февраля 2022 г в 17-00 часов (время московское)

Адрес проведения аукциона: 171290, Тверская область, Дмитровогорское сельское поселение, с. Дмитрова Гора, ул. Центральная, д. 3А.

Дата и время проведения аукциона:

15 февраля 2022 года в 10 часов 00 минут по московскому времени

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером 69:15:0110801:272, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: *спорт*, общая площадь 336 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение Дмитровогорское, д. Малое Новоселье, ул. Веселая. Земельный участок находится в водоохранной зоне Иваньковского водохранилища, ограничения в использовании: в соответствии с требованиями водного, земельного, градостроительного законодательства. Земельный участок предоставляется в аренду без права строительства объектов капитального строительства. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного в границах береговой, прибрежно-защитной полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1 – 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка: 23964,7 руб. (Двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля 70 коп.), НДС не облагается;

Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1 – 718 (Семьсот восемнадцать) рублей 00 коп.

Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1 – 4792,94 руб. (Четыре тысячи семьсот девяносто два рубля 94 коп.).

Порядок внесения задатка:

В графе «назначение платежа» платежного поручения необходимо указать – Задаток за участие в аукционе по лоту № 1. Дата проведения 15 февраля 2022 г. НДС не облагается.

Оплата задатка по лоту производится отдельным платежным поручением.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее срока окончания подачи заявок.

Порядок возврата задатка:

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Задатки возвращаются Заявителям Организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Тверской области (МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения» л/с 05363026900)

Номер казначейского счета: 03232643286304123600

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г.Тверь

Номер счета, входящего в состав ЕКС: 40102810545370000029

ИНН 6911024021; КПП 694901001; БИК 042809001; ОКТМО 28630412

Срок аренды:

Лот № 1 – 49 (сорок девять) лет.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: в течении трех дней со дня принятия данного решения.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Опись представленных документов, подписанная заявителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Порядок проведения аукциона:

1. Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.
2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
3. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
4. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок, составляющий не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.
5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: 171290, Тверская область, Дмитровогорское сельское поселение, с.Дмитрова Гора, ул. Центральная, д. 3А; тел: 8(48242) 69-131, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru/new/ и на официальном сайте муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» www.admgora.ru.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА № _____
(порядковый номер присваивается Организатором торгов)
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____ ОКТМО банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в торгах, назначенных на «__» 20__ г. на __ часов __ минут, по лоту №__ по продаже земельного участка, права на заключение договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть):

местоположение земельного участка установлено относительно ориентира _____

разрешенное использование: _____
площадь земельного участка _____ кв.м.

кадастровый номер земельного участка _____

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения торгов, содержащиеся в Извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» www.admgora.ru.

В случае признания претендента победителем торгов, принимает на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах торгов;
- заключить с МУ «Администрацией Дмитровогорского сельского поселения» Конаковского района Тверской области договор купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка, в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- в полном объеме выполнять все установленные договором существенные условия.

В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Я даю согласие МУ «Администрации Дмитровогорского сельского поселения» Конаковского района Тверской области на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством и в целях соблюдения моих законных прав и интересов

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

МП (при наличии)

Дата «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов в ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____ / _____ /
М.П.

Приложение:

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Дмитровогорское сельское поселение»

Председатель аукционной комиссии:

Глава Дмитровогорского
сельского поселения

Монастыршин П.В.

Заместитель Председателя комиссии:

Заместитель Главы администрации
по юридическим вопросам
Дмитровогорского сельского поселения

Лобачев А.П.

Секретарь аукционной комиссии:

Руководитель отдела земельных и
имущественных отношений
Дмитровогорского сельского поселения

Великоредчанина О.А.

Члены аукционной комиссии:

Зам.Главы администрации,
главный бухгалтер Дмитровогорского
сельского поселения

Косовцева С.А.

Заместитель Главы администрации
Дмитровогорского сельского поселения

Протосовицкая В.И.