# Дмитровогорское СП_ПП-01ГЛАВА ДМИТРОВОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

======================================================================

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2020 года с. Дмитрова Гора № 71

*Об утверждении Инвестиционной программы «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в с. Дмитрова Гора Конаковского района Тверской области»*

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Проставлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696, и государственной программы Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2017 - 2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2016 № 460-пп, руководствуясь Уставом МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в с. Дмитрова Гора Конаковского района Тверской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационных стендах поселения и подлежит размещению на официальном сайте МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Дмитровогорского сельского поселения П.В. Монастыршин

**Приложение к постановлению от 11.09.2020 № 71**

**Инвестиционная программа «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в с. Дмитрова Гора Конаковского района Тверской области»**

1. **Cоциально-экономическое обоснование о необходимости реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства с расчетом социальной и (или) экономической эффективности его реализации.**

Дмитровогорское сельское поселение является административно-хозяйственной единицей Конаковского района Тверской области с административным центром в с. Дмитрова Гора. Поселение расположено в восточной части Конаковского района.

Село Дмитрова Гора - это административный центр муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение», расположенного в восточной части Конаковского района. Расстояние между центром Тверской области г.Тверь составляет - 91 км, а до центра Конаковского района - г.Конаково 15 км. Численность населения сельского поселения - 1697 человек, в том числе в селе Дмитрова Гора - 1101 человек.

Жилой фонд в сельском поселении представлен индивидуальными жилыми домами, за исключением с.Дмитрова Гора, в котором находятся многоквартирные жилые дома. Согласно документам территориального планирования сельского поселения перспективная жилая застройка будет представлена индивидуальными жилыми домами.

Инвестиционная программа направлена на развитие индивидуального жилищного строительства в восточной части с.Дмитрова Гора. Общее количество домов в границах проекта - 123 дома.

В селе функционирует одна дневная общеобразовательная школа, рассчитанная на 146 учащихся. Из дошкольных детских учреждений - один детский сад, рассчитанный на 110 детей. Медицинское обслуживание населения осуществляется в амбулаторной больнице в с. Дмитрова Гора на 10 мест. В селе расположен Дом культуры, физкультурно-оздоровительный комплекс и храм с музеем. Также в 2018-2019 годах проведено благоустройство общественных территорий села Дмитрова Гора. В селе расположены магазины розничной торговли.

Село Дмитрова Гора обеспечена всеми коммунальными услугами. Водоснабжение многоквартирных и индивидуальных жилых домов осуществляется посредством централизованной системы водоснабжения с 2 водозаборными скважинами. Водоотведение предусмотрено по централизованной системе, в составе которой канализационная насосная станция и очистные сооружения.

По территории села проходит газопровод среднего и низкого давления. Электроснабжение осуществляется от подстанции ТП 35/10 кВ.

В настоящее время уровень централизованной газификации в поселении составляет 83%, централизованного водоснабжения - 45%, централизованного водоотведения - 50%. После реализации программы уровень газификации в поселении составляет 86%, водоснабжения - 44%, водоотведения - 54%.

На территории поселения функционируют предприятия АО «Агрофирма Дмитрова Гора», сфера деятельности животноводство, площадь сельскохозяйственных угодий - 15,4 тыс. га, из них 3.5 тыс. га в Дмитровогорском сельском поселении. Поголовье свиней - 365105, КРС - 11752 голов. Общая численность работников предприятия - 3048 человек, в том числе порядка 500 человек жители Дмитровогорского сельского поселения.

Реализация инвестиционной программы обеспечит жителей поселения комфортными условиями проживания на селе с развитой инфраструктурой и позволит привлечь новых работников на сельскохозяйственное производство.

Вместе с тем администрацией проводиться планомерная работа по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства согласно Федеральному закону от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». В рамках реализации государственной программы Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2017 - 2022 годы Правительством Тверской области предоставляется государственная услуга «Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» (Приказ Министерства сельского хозяйства Тверской области от 28.05.2015 № 61-нп). В 2016-2017 году жители поселения участвуют в указанной программе.

По итогу реализации программы будет обеспечена необходимая инфраструктура для строительства индивидуальных жилых домов. Всего к строительству планируется построить 123 дома, в том числе порядка 90 жилых домов для работников, занятых у сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Финансирование жилищной застройки планируется по нескольким направлениям.

1) Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий"

2) Ипотечное кредитование на строительство и покупку жилья на селе.

3) АО «Агрофирма Дмитрова Гора», оказывает материальную поддержку по предоставлению займов своим сотрудникам для строительства жилья.

Планируемые налоговые поступления в местный бюджет от реализации программы составят 547,66 тыс.руб., в том числе 228,34 тыс.руб налог на землю, 319,32 тыс.руб. налог на имущество.

1. **Обоснование необходимости участия Дмитровогорского сельского поселения в решении проблемы.**

Целью государственной программы «Сельское хозяйство Тверской области» на 2017 - 2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2016 № 460-пп, является создание условий для устойчивого развития агропромышленного комплекса Тверской области и улучшения условий проживания граждан в сельской местности Тверской области.

Согласно пункту 20 раздела 1 Подпрограммы 8 «Комплексное развитие сельских территорий Тверской области» Государственной программы одним из приоритетов комплексного развития АПК Тверской области является создание условий для комфортного проживания граждан на селе - это строительство или приобретение жилья для граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и создание комфортных условий проживания - газификация и водоснабжение на селе.

Вместе с тем в соответствие с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, реализация инвестиционной программы соответствует целям государственной программы и обеспечивает решение вопросом местного значения Дмитровогорского сельского поселения.

1. **Цели реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства.**

Администраций в ходе реализации программы ставит следующие.

1. Создать комфортные условия проживания на селе.
2. Обеспечить компактную жилую застройку в с.Дмитрова Гора (123 индивидуальных жилых дома) комфортными условиями проживания посредством создания инженерной и транспортной инфраструктурой.
3. Увеличить численность с. Дмитрова Гора на 369 человек.
4. Привлечь молодых специалистов в сельское поселение.
5. **Основные мероприятия по реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства.**

В ходе реализации программы будут построены сети инженерной и транспортной инфраструктуры. Для обеспечения коммунальными услугами будут построены:

* подводящие и разводящие сети водоснабжения со станцией обезжелезивания,
* подводящие и разводящие сети водоотведения с канализационной насосной станцией, очистка сточных вод будет осуществляться на территории очистных сооружений села,
* подводящие и разводящие сети газоснабжения среднего давления,
* сети наружного освещения комплексной застройки,
* улично-дорожная сеть с планировкой территории.

1. **Срок реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства.**

2019 год начала реализации проекта - проведение инженерных изысканий, проектирование объектов.

2020 год - проектирование объектов, прохождение государственной экспертизы.

2021 -2022 годы - строительство объектов и ввод их в эксплуатацию.

1. **Объем средств, необходимый для реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства, с разбивкой по годам.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид финансирования | Всего | 2019-2020 | 2021 | 2022 |
| Общий объём финансирования, тыс.руб.,  в том числе | 201 691,25 | 12251,35 | 91 672,5 | 97 767,4 |
| Разработка проектно-сметной документации, инженерных изыскания и прохождение государственной экспертизы | 12 251,35 | 12251,35 | - | - |
| Проведение строительно-монтажных работ | 189 439,90 | - | 91 672,5 | 97 767,4 |

1. **Обоснование объема средств, необходимого для реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства.**

Обоснование объема средств, необходимого для реализации инвестиционной программы подготовлено на основании сметной документации, подготовленной согласно проектной документации по строительству объекту.

Достоверность принятых проектных решений и сметной стоимости проекта подтверждается положительных заключением государственной экспертизы.

Заключены муниципальные контракты № 512-913 и № 463-795 на проведение государственной экспертизы. Документы направлены на экспертизу - 18.08.2020. Срок получения положительного заключения согласно контракту- 20.10.2020.

1. **Структура источников финансирования инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства, в том числе заявленный объем финансирования объекта капитального строительства органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области.**

Финансирования выполнения работ планируется в рамках адресно-инвестиционной программы Тверской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы, в рамках государственной программы Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2017 - 2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2016 № 460-пп.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид финансирования | Всего | 2021 | 2022 |
| Общий объём финансирования, тыс.руб, в том числе | 189 439,9 | 91 672,50 | 97 767,40 |
| Федеральный бюджет, тыс.руб. | 153 009,1 | 74 043,10 | 78 966,00 |
| Областной бюджет, тыс.руб. | 29 144,6 | 14 103,5 | 15 041,1 |
| Местный бюджет, тыс.руб. | 7 286,2 | 3 525,9 | 3 760,3 |

1. **Механизмы реализации инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства.**

Ответственный исполнитель за реализацию программы – администрация Дмитровогорского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Реализация программы осуществляется посредством размещения муниципального заказа согласно Администрация выполняет следующие функции:

* организует реализацию программы, вносит предложения о внесении изменений и несет ответственность за достижение показателей, а так же конечных результатов реализации;
* разрабатывает календарный план реализации программы с указанием ответственных исполнителей на очередной финансовый год;
* выполняет функции технического заказчика строительно-монтажных работ;
* выдает разрешение на строительство объекта
* проводит конкурентные процедуры по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
* заключает договор с ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» на осуществление строительного контроля по проведению работ;
* уведомляет Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций о сроках проведения работ для осуществления государственного строительного надзора;
* проводит надзора за выполнением строительно-монтажных работ;
* выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
* осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на построенные объекты
* заключает договора со специализированными организациями на содержание и обслуживание построенных объектов.

1. **Механизмы управления и контроля за реализацией инвестиционной программы по созданию объекта капитального строительства.**

Общий контроль за реализацией программы осуществляет Глава Дмитровогорского сельского поселения.

Для максимизации эффекта при реализации программы администрацией в качестве экспертов могут привлекаться отраслевые специалисты, общественные объединения предпринимателей, специализированные консалтинговые компании, научные и образовательные организации.

При выполнении строительно-монтажных работ в обязательном порядке выполняется независимый строительный контроль. Строительный контроль позволяет отслеживать технологическую последовательность выполнения строительных работ.

Строительный контроль в ходе реализации программы позволяет обеспечить точное соблюдение, определяемых проектом, сроков, объемов, стоимости и качества производимых работ и строительных материалов. Кроме того, строительный контроль включает в себя и проверку правильности соблюдения технологии ведения строительно-монтажных работ.

Администрация Дмитровогорского сельского поселения осуществляет:

* планирование объемов финансирования за счет бюджетных и внебюджетных источников;
* готовит пакет документов для включения объекта в адресно-инвестиционную программу Тверской области в соответствии с требованиями законодательства;
* обеспечивает привлечение средств местного бюджета и при необходимости внебюджетных источников;
* осуществляет контроль за своевременным и эффективным использованием бюджетных средств по реализации настоящее программы;
* координирует деятельность проектных, строительных и прочих организаций, участвующих в реализации программы;
* несет ответственность за целевое использование средств бюджета.