****

 ГЛАВА

**ДМИТРОВОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**============================================================**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2020 года с. Дмитрова Гора № 60

# *Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частичноза счет средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования*

# *Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»,*

# *направляемых на капитальные вложения*

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 8 закона Тверской области от 06.06.2008 № 67-30 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 22.11.2017 № 393-пп «О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения» администрация муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджетамуниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю засобой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Дмитровогорского сельского поселения П.В. Монастыршин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Дмитровогорского сельского поселения

от 14 августа 2020 года № 60

# ПОРЯДОК

# проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средствбюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения

Раздел I Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» (далее - инвестиционныйпроект),напредметэффективностииспользованиясредствбюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемыхнакапитальныевложения(далее-проверка,бюджетмуниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение»).
2. Цельюпроведенияпроверкиявляетсяоценкасоответствияинвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), в целях реализации указанного инвестиционного проекта.
3. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты (программы):

а) реализуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве;

б) по которым решения о реализации бюджетных инвестиций приняты администрацией муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» до дня вступления в силу настоящего Порядка;

в) реализуемые в рамках программ по поддержке местных инициатив в Тверской области;

г) предполагающие приобретение земельных участков и участков недр;

д) финансирование которых предполагается осуществлять по решениям администрации муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», Правительства Тверской области, федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации.

1. Проверка проводится для принятия в установленномзаконодательствомпорядке решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение».

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение», по которым:

* подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»;
* проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»;

в) в виде субсидий муниципальным казенным учреждениям муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», муниципальным автономным учреждениям муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», по которым:

* подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»;
* проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»;

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», муниципальным автономным учреждениям муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями муниципального образования Тверской области

«Дмитровогорское сельское поселение» и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций;

1. Проверка осуществляется администрацией муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» (далее - администрация) в соответствии Методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Методика).

Плата за проведение проверки не взимается.

1. Проверкаосуществляетсявотношенииинвестиционныхпроектов,указанных в пункте 1 настоящего раздела, в случае если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 50 миллионов рублей.
2. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной администрацией, являющейся главным администратором муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», администратором муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в муниципальные программы муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение») (далее - инициатор проверки), в случаях, указанных в пункте 4 настоящего раздела.
3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральнымзаконодательством.

Раздел II

Порядок предоставления документов, необходимых для проведения проверки

1. В целях проведения проверки инициатор проверки (администрация поселения) направляет в адрес Главы Дмитровогорского сельского поселения заявление о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»,направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - заявление), к которому прилагаются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с пунктом 12 настоящегораздела;

в) задание на проектирование, подготовленное в соответствии с пунктом 13 настоящегораздела;

г) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

д) документальное подтверждение осуществления финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемого объема и сроков финансирования (софинансирования), полученное от каждого участника реализацииинвестиционного проекта (наименование и реквизиты муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», в которую включен инвестиционный проект, копии иных документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании);

е) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

ж) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционногопроекта,втомчислесведенияипоказателирезультатовреализации проекта-аналога по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

з) расчет интегральной оценки, проведенный инициатором проверки в соответствии с Методикой;

и) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

к) копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, в отношении которого предполагается проведение реконструкции;

л) копии документов, подтверждающих износ объекта недвижимого имущества (в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» или муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»).

К заявлению могут быть приложены иные документы, подтверждающие содержащиеся в нем сведения.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются с учетом положений пункта 11 настоящего раздела.

1. Заявление и документы (копии документов), указанные в пункте 9 настоящего раздела (далее - документы), подписываются (заверяются) руководителем инициатора проверки (уполномоченным им лицом) и скрепляются печатью инициатора проверки.
2. Документы, указанные в подпунктах «в», «г», «е», «и» - «л» пункта 9 настоящего раздела, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимогоимущества.

Документы, указанные в подпунктах «г», «е», «и» - «л» пункта 9 настоящего раздела, не представляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектнойдокументации.

Документы, указанные в подпункте «л» пункта 9 настоящего раздела, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

1. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложенийвключает:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционногопроекта;

в) цель и задачи инвестиционногопроекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

д) предложения инициатора проверки по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (информация о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» (при формировании муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Обоснованиеэкономическойцелесообразности,объемаисроковосуществления капитальных вложений согласовывается с главой администрации муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение».

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства включаетвсебя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименованиеобъектакапитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно- технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов идругие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

1. Отдел в течение трех рабочих дней со дня получения документовпринимает решение о проведении проверки либо об отказе в еепроведении.

Решение об отказе в проведении проверки направляется инициатору проверки в письменном виде. Представленные инициатором проверки документы не возвращаются.

Решение об отказе в проведении проверки не является препятствием для повторного представления документов в целях проведения проверки.

1. Основаниями для отказа в проведении проверкиявляются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию изаполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного инициатором проверки, требованиям Методики.

Раздел III

Порядок проверки и принятия решения по итогам проверки

1. В случае отсутствия оснований для отказа в проведении проверки, установленных пунктом 15 настоящего Порядка, администрация в течение десяти рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку в соответствии с Методикой.
2. Проверка начинается с проверки, проводимой на основе качественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», приведенных в приложении 1 к Методике (далее - качественные критерии).
3. В случае если инвестиционный проект не соответствует качественным критериям,проверканасоответствиеегоколичественнымкритериямиправильности расчета инициатором проверки интегральной оценки непроводится.
4. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», приведенных в приложение 2 к Методике (далее - количественныекритерии).
5. В случае если инвестиционный проект не соответствует количественным критериям, проверка правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки непроводится.
6. В случае если администрацией в ходе проверки установлены факты несоответствия инвестиционного проекта качественным или количественным критериям администрация в срок,установленныйпунктом16настоящегораздела,готовитпроектотрицательного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее - отрицательноезаключение).
7. Инвестиционные проекты, соответствующие качественнымиколичественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется в соответствии с Методикой.
8. В случае соответствия или превышения предельного значения интегральной оценки, установленного Методикой, администрация в срок, установленный пунктом 16 настоящего раздела, готовит проект положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее - положительное заключение).
9. Администрация в течение трех рабочих дней, после осуществления проверки, готовит и направляет для рассмотрения и подготовки рекомендаций по признанию администрацией эффективности (неэффективности) использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направленных на капитальные вложения, в бюджетную комиссию Совета депутатов Дмитровогорского сельского поселения (далее - Комиссия), создаваемую в составе, согласно приложению 6 к настоящему Порядку, копии следующих документов:

а) документы;

б) проект отрицательного заключения или проект положительного заключения.

1. Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня получениядокументов, предусмотренных пунктом 24 настоящего раздела, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать администрации признать эффективность использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальныевложения;

б) рекомендовать администрации признать неэффективность использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальныевложения.

1. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии и ответственный секретарьКомиссии.
2. С учетом решения Комиссии в течение двух рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссииадминистрация готовит положительное заключениеили отрицательное заключение (далее при совместном упоминании – Заключение) и направляет инициаторупроверки.
3. Заключение составляется в двух экземплярах, оба из которых являются оригиналами, один экземпляр Заключения хранится в администрации, второй - у инициатора проверки.
4. Общий срок проведения проверки, подготовки и выдачи Заключения не должен превышать двух месяцев со дня получения администрацией документов от инициаторапроверки.
5. Администрация ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное Заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальныевложения.

**Приложение №1**

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»,на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения

МЕТОДИКА

оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения

Раздел I Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверскойобласти

«Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию,втомчислесэлементамиреставрации,техническоеперевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» (далее - инвестиционный проект), и устанавливает общие требования к расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, а также расчету интегральной оценкиэффективности.

1. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанныхкритериев.

Раздел II

Оценка эффективности на основе качественных критериев

1. Качественными критериями оценки эффективностиявляются:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», в муниципальных программах муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», и других документах стратегического планирования;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Тверской области имуниципальных программ муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение»;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими исполнительными органами местного самоуправления муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой (выполняемых, оказываемых) иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования Тверскойобласти

«Дмитровогорское сельское поселение»;

ж) наличие муниципальных программ, предусматривающих строительство, реконструкцию,втомчислесэлементамиреставрации,техническоеперевооружение объектов капитального строительства собственности муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «в» пункта 4 Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

и) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

1. Оценка эффективности на основе качественного критерия, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3 настоящего раздела, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимогоимущества).
2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующейформуле:

где:

К1

Ч1 = 𝑏1𝑖∗ 100 %/𝐾1 − K1нп,

𝑛=1

b1i - балл оценки i-oгo качественного критерия; K1 - общее число качественных критериев;

К1нп - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

1. Порядок определения баллов оценки соответствия инвестиционногопроектакачественным критериям, а также допустимые баллы оценки приведены в приложении 1 к настоящей Методике.
2. Инвестиционный проект признается соответствующим качественным критериям, если значение оценки эффективности на основе качественных критериев равно 100процентам.
3. В случае если значение оценки эффективности на основе качественных критериев менее 100 процентов, то инвестиционный проект признается несоответствующим качественным критериям, а использование средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения, признаетсянеэффективным.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки этого проекта.

Раздел III

Оценка эффективности на основе количественных критериев

1. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности.
2. Количественными критериями оценки эффективностиявляются:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»;

д) обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

1. Оценкаэффективностинаосновеколичественныхкритериеврассчитывается по следующейформуле:

𝐾2

Ч2 = b2i∗Pi,

𝑖=1

где:

b2i - балл оценки i-oгo количественного критерия;

Pi - весовой коэффициент i-oгo количественного критерия, в процентах;

К2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

1. Порядок определения баллов оценки соответствия инвестиционногопроекта количественным критериям, а также допустимые баллы оценки приведены в приложении 2 к настоящейМетодике.
2. Значения весовых коэффициентов количественных критериев приведены в приложении 3 к настоящейМетодике.
3. Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 4 к настоящей Методике.
4. Инвестиционный проект признается соответствующим количественным критериям, если значение оценки эффективности на основе количественных критериев превышает 70процентов.
5. В случае если значение оценки эффективности на основе количественных критериев менее или равно 70 процентов, то инвестиционный проект признается несоответствующим количественным критериям, а использование средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения, признаетсянеэффективным.

Раздел IV

Расчет интегральной оценки эффективности

1. Интегральная оценка (Эинт) эффективности инвестиционного проекта рассчитывается как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующейформуле:

Эинт = Ч1∗ 0,2 + Ч2∗ 0,8 ,

где:

Ч1 - оценка эффективности на основе качественных критериев; Ч2 - оценка эффективности на основе количественныхкритериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

1. Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта осуществляется инициатором проверки по форме согласно приложению 5 к настоящейМетодике.
2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки эффективности устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки эффективности установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение».

**Приложение № 1**

к Методике оценки эффективности использованиясредств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»,направляемых на капитальные вложения

Оценка

соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование качественного критерия | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (b1i) (или«Критерий не приме- ним») | Порядок определения баллов оценки | Обоснование или подтверждение критерия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1; 0 |  | Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализацииинвестиционного проекта | Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений |
| 2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития | 1; 0 |  | Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки инициатор проверки приводит формулировкуприоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ | Приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель инвестиционного проекта |
|  | муниципального образования Тверскойобласти«Дмитровогорское сельское поселение», в муниципальных программах муниципального образования Тверскойобласти«Дмитровогорское сельское поселение» области, и других документахстратегического планирования |  |  |  |  |
| 3. | Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ | 1; 0 |  | Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.Инициатор проверки приводит наименование соответствующей муниципальной программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую муниципальную программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта | Для инвестиционных проектов, подлежащих включению в муниципальные программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта.Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в муниципальные программы, указываются наличие заключения, содержащего оценку влиянияреализации инвестиционного проектанакомплексное развитие района |
| 4. | Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционногопроекта, и (или) необходимость | 1; 0 |  | Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления соответствующим исполнительным органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» полномочий, отнесенных к предмету их ведения:а) без строительства объекта капитального | Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующим исполнительным органом местногосамоуправления муниципального |
|  | приобретения объекта |  |  | строительства, создаваемого в рамках | образования Тверской области |
| недвижимого имущества в связи | инвестиционного проекта: | «Дмитровогорское сельское поселение» полномочий, |
| с осуществлением | б) без реконструкции, в том числе с элементами | отнесенных к предмету их ведения. |
| соответствующим | реставрации, технического перевооружения | Проверка по данному критерию в |
| исполнительным органом | объекта капитального строительства (с | отношении объектов недвижимого |
| местного самоуправления | документальным подтверждением | имущества осуществляется путем |
| муниципального образования | необходимости осуществления мероприятий по | обоснования необходимости |
| Тверской области | их реализации: указание степени изношенности | приобретения объекта недвижимого |
| «Дмитровогорское сельское поселение»  | конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретениянового оборудования); | имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования  |
|  | в) без приобретения объекта недвижимого | выбора данного объекта недвижимого |
|  | имущества (с документальным подтверждением | имущества, планируемого к |
|  | необходимости осуществления мероприятий по | приобретению (в случае приобретения |
|  | их реализации: указание степени изношенности | конкретного объекта недвижимого |
|  | приобретаемого объекта) | имущества). |
|  |  | В случае приобретения объекта |
|  |  | недвижимого имущества в собственность |
|  |  | муниципального образования Тверской |
|  |  | области «Дмитровогорское сельское поселение» проверка |
|  |  | по данному критерию также включает |
|  |  | представление подтверждения |
|  |  | Управления Федеральной службы |
|  |  | государственной регистрации, кадастра и |
|  |  | картографии по Тверской области |
|  |  | отсутствия в казне муниципального |
|  |  | образования Тверской области |
|  |  | «Дмитровогорское сельское поселение» объекта недвижимого имущества, пригодного для |
|  |  | использования его в целях, для которых |
|  |  | он приобретается, и обоснование |
|  |  | нецелесообразности или невозможности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой (выполняемых, оказываемых) иными организациями | 1; 0 |  | Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается: а) производство (выполнение, оказание) продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;б) производство (выполнение, оказание) импортозамещающей продукции (работ и услуг); в) производство (выполнение, оказание) продукции (работ и услуг), спрос на которые сучетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме | Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции (работ и услуг); объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг) |
| 6. | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение» | 1; 0 |  | Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства областной собственности, либо приобретение объекта недвижимого имущества областной собственности, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено муниципальными программами муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение». По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение», балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:а) наличие документального подтверждения осуществления финансирования(софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемом объеме и сроках финансирования (софинансирования), полученное от каждого участника реализации инвестиционного проекта; б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотреннымпаспортом инвестиционного проекта | Указываются наименование и реквизиты муниципальной программы, в которую включен инвестиционный проект, копии иных документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании) с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Наличие муниципальных программ предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства собственности муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение», реализуемых в рамках инвестиционного проекта | 1; 0;критерий не применим |  | Балл, равный 1, присваивается в случае, если инициатором проверки указаны наименование муниципальных программ, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, предполагающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, не относящихся к собственности муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение», а также в отношенииинвестиционных проектов, предполагающих приобретение объектов недвижимого имущества | Указывается наименование муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта.Документально подтвержденное обязательство муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение» по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта |
| 8. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерныхизысканийв отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «в», подпунктах «д» и «е» пункта 4 Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерныхизысканий | 1; 0;критерий не применим |  | Балл, равный 1, присваивается:а) при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);б) если инициатором проверки указан номер подпункта, пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также кинвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества | Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным).В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 9. | Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства ижилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации | 1; 0;критерий не применим |  | Балл, равный 1, присваивается, если:а) инициатором проверки применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации, сформированный Министерством строительстваижилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;б) в реестре типовой проектной документации отсутствует проект, соответствующий характеристикам проектируемогообъекта.Критерий не применим к инвестиционным проектам в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана (будет разработана), либо права на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, приобретены (будут приобретены) без использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение». Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» на приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества | Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также копия положительного заключения государственной экспертизы проектнойдокументации |

**Приложение № 2**

к Методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»,направляемых на капитальные вложения

Оценка

соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование количественных критериев | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (b2i) | Весовой коэффициент критерия(Pi), % | Средне- взвешенный баллb2i*x* (Pi), % | Порядок определения баллов оценки | Обоснование или подтверждение критерия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Значения | 1; 0 |  |  |  | Балл, равный 1, присваивается | Значения количественных |
|  | количественных |  | инвестиционному проекту, если в паспорте | показателей, результатов |
|  | показателей |  | инвестиционного проекта и обосновании | реализации |
|  | (показателя) |  | экономической целесообразности, объема и | инвестиционного проекта в |
|  | результатов |  | сроков осуществления капитальных | соответствии с паспортом |
|  | реализации |  | вложений представлены значения | инвестиционного проекта |
|  | инвестиционного |  | количественных показателей результатов | (рекомендуемые |
|  | проекта |  | его реализации, которые должны отвечать | количественные показатели, |
|  |  |  | следующим требованиям: | характеризующие цель и |
|  |  |  | а) наличие показателя(показателей), | результаты реализации |
|  |  |  | характеризующего непосредственные | инвестиционного проекта, |
|  |  |  | (прямые) результаты реализации | приведены в приложении 4 к |
|  |  |  | инвестиционного проекта (мощность | Методике) |
|  |  |  | объекта капитального строительства |  |
|  |  |  | (объекта недвижимого имущества), общая |  |
|  |  |  | площадь объекта капитального |  |
|  |  |  | строительства (объекта недвижимого |  |
|  |  |  | имущества), общий строительный объем), с |  |
|  |  |  | указанием единиц измерения в соответствии |  |
|  |  |  | с Общероссийским классификатором |  |
|  |  |  | единиц измерения; |  |
|  |  |  | б) наличие не менее одногопоказателя, |  |
|  |  |  | характеризующего конечныесоциально-экономические результатыреализации инвестиционного проекта |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, кзначениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;0,75;0,5;0;критерий не применим |  |  |  | В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства: балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) попроекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога);балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительствааналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на5 процентов;балл, равный 0.5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чемна 10процентов;балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствияпроекта-аналога)болеечемна10 процентов.При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитальногостроительства должна быть уменьшена на стоимость устройства внешних инженерныхсетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также реконструкцию объектов капитального строительства.При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают:работы и затраты, связанные с отводомземель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям;дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства(в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы), стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно. Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.При выборе проекта-аналога должно бытьобеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта ипроекта-аналога по функциональному назначению и (или) технологическим и конструктивным решениям.В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества: балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если инициатором проверки представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если инициатором проверки не представлены обоснования превышения рыночнойстоимости приобретаемого объекта | Приводятся расчеты на основании данных по проекту-аналогу, реализуемому (или реализованному) в Тверской области или в Центральном федеральном округе Российской Федерации. В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества определяется рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности |
| 3. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 1;0,5;0 |  |  |  | Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности | Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта. Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных нужд Тверской области и (или) нужд муниципальных образований Тверской области | 1;0 |  |  |  | Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных нужд Тверской области и (или) нужд муниципальных образований Тверской области, не превышает 100 процентов | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для государственных нужд Тверской области и (или) нужд муниципальных образований Тверской области.Инициатор проверки приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства |
| 5. | Обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 1;0,5;0 |  |  |  | Балл, равный 1, присваивается в случаях:а) если на площадке, отводимой под предполагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);в) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.Балл, равный 0,5, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.Балл, равный 0, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объектанедвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах | Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле:где ui - уровень обеспеченности i-ым видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах;n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры |

**Приложение № 3**

 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения

Значения

весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства |
| образования, культуры и спорта, молодежной политики; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраныокружающей среды | производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры и другие |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализацииинвестиционного проекта | 5 | 5 |
| 2. | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализацииинвестиционного проекта | 40 | 40 |
| 3. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимогоимущества) | 20 | 18 |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» | 15 | 19 |
| 5. | Обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой вобъемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 20 | 18 |
|  | Итого | 100 | 100 |

**Приложение № 4**

к Методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области

«Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Объекты капитального строительства | Количественные показатели: |
| характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта | характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта |
| Раздел IСтроительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования,культуры, спорта, молодежной политики |
| 1 | Медицинские организации (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и др.) | 1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену.2. Общая площадь здания,кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности населения Тверской области медицинскими услугами, врачами и средним медицинским персоналом в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта, в случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинской организации |
| 2 | Образовательные организации (дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества) | 1. Мощность объекта - количество мест.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности населения Тверской области (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, организациях, центрах детского творчества в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта |
| 3 | Организации культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.) | 1. Мощность объекта: количество мест;количество посетителей в день.Для библиотек - число единиц библиотечного фонда.Для музеев - число предметов музейного фонда, ед.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности населения Тверской области (в расчете на 1000 жителей) местами в организациях культуры в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта |
| 4 | Организации социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома) | 1. Мощность объекта - количество мест.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности населения Тверской области местами в организациях социальной защиты населения в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта |
| 5 | Объекты физической культуры и спорта, молодежной политики (стадионы, спортивные и молодежные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения) | 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности населения Тверской области объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта |
| Раздел IIСтроительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений |
| 1 | Жилые дома | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м.3. Количество квартир, шт. | Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в Тверской области в процентах к количеству очередников до реализации инвестиционного проекта |
| 2 | Административные здания | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| 3 | Общежития | 1. Количество мест, ед.2. Общая площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего |
| 4 | Здания образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность | 1. Количество учебных мест, ед.2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося |
| Раздел IIIСтроительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктурыи охраны окружающей среды |
| 1 | Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений) | Мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах) в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта.3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| 2 | Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения | 1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м).2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м.2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей |
| 3 | Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО) | Мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет |
| 4 | Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения | Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары.3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн |
| 5 | Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-,газо- и электроснабжения) | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы.3. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта |
| 6 | Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов | Мощность объекта - объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары |
| Раздел IVСтроительство (реконструкция) производственных объектов |
| 1 | Производственные объекты | Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства в процентах) |
| Раздел VСтроительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы |
| 1 | Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие) | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Количество новых технологий |
| 2 | Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки,инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.) | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов.3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции в процентах |
| Раздел VIСтроительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры |
| 1 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | 1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км.2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования |
| 2 | Мосты, тоннели | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Эксплуатационная длина объекта, км.3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год.2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов |
| 3 | Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и т.п.) | 1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек).2. Общая площадь объекта, кв. м.3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонно-км в год.3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год.4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов |
| 4 | Речные порты, портопункты и причалы | 1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек).2. Общая площадь объекта, кв. м.3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно-км в год.3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажиро-км в год.4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов |

 **Приложение № 5**

 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения

Расчет

интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовойкоэффициент |
| Оценка эффективности на основекачественных критериев, Ч1 |  | 0,2 |
| Оценка эффективности на основеколичественных критериев, Ч2 |  | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых накапитальные вложения, Эинт | Эинт = Ч1\*0,2 + Ч2\*0,8 | 1,0 |

Руководительинициатора / /

проверки (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«» 20 г. М.П.

**Приложение № 2**

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение»,направляемых на капитальныевложения

В администрацию муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»

Заявление

о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области

«Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения Инициатор проверки:

(наименование инициаторапроверки)

Прошу провести проверку инвестиционногопроекта:

 \_

(наименование)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об инициаторе проверки (наименование, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон и факс, фамилия, имя, отчество и телефонруководителя) |  |
| 2. | Сведения об объекте капитального строительства (наименование объекта, строительный (почтовый) адрес, основные технико-экономические показатели (площадь (для жилья - общая площадь квартир), объем,протяженность, количество этажей, мощность и др.) |  |
| 3. | Главный администратор (администратор) муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», наименование и реквизиты муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение» (при наличии) и объем средств бюджета муниципального образованияТверской области «Дмитровогорское сельское поселение», который предполагается направить на капитальные вложения |  |

|  |
| --- |
| Перечень документов, прилагаемых к заявлению |
| 1 |  |
| 2 |  |
| … |  |

Руководительинициатора / /

проверки (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«» 20 г. М.П.

Исполнитель \_ / \_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«» 20 г. М.П.

**Приложение № 3**

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, софинансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение»,направляемых на капитальныевложения

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общие сведения

1.1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы

реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы.

1.4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство,

реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое

перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта

недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской

округ, городское/сельское поселение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Проектная мощность объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике

(нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.9. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.10. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства,

реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического

перевооружения объекта капитального строительства либо стоимость

приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах

года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость

строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации,

технического перевооружения объекта капитального строительства (по

заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием

года ее определения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/

без НДС - нужное подчеркнуть)/а также рассчитанная в ценах соответствующих

лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются

в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также

рассчитанные в ценах соответствующих лет) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.

рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим

финансирование подготовки проектной документации за счет средств областного

бюджета Тверской области).

1.11. Вид собственности объекта капитального строительства

(реконструкции), создаваемого (реконструируемого) в рамках инвестиционного

проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.12. Отношение ожидаемых результатов реализации проекта с существующим

дефицитом/профицитом замещающих услуг (работ, продукции), производимых

иными организациями:

1.12.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ потенциальных потребителей

 (количество)

услуг (продукции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид услуг или продукции)

1.12.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ потребителей, которые удовлетворяют

 (количество)

свою потребность в данном виде услуг (продукции) в связи с реализацией

проекта при обеспечении проектируемого (нормативного) уровня использования

проектной мощности объекта.

2. Сведения о проектной документации

2.1. Наличие проектной документации, степень ее готовности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(отсутствует, разрабатывается, частично, имеется в полном объеме,

утверждена, указать вид, номер, дату документа, копия документа

прилагается)

2.2. Проектная организация (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование юридического лица, юридический адрес)

2.3. Наличие положительного заключения государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(отсутствует, на экспертизе до (указать дату выполнения экспертизы по

договору), имеется (ссылка на документ, копия заключения прилагается или

номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной

документации не проводится)

3. Структура предполагаемых капитальных вложений

на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами

реставрации, техническое перевооружение объекта

капитального строительства и на приобретение

объектов недвижимого имущества

(тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Стоимость объекта капитального строительства(включая НДС),в текущих ценах [<1>](#P918)/в ценах соответствующих лет | Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) |
| 3.1. Стоимость всего инвестиционного проекта: |  |  |
| в том числе: |  |  |
| 3.1.1. подготовка проектной документации |  |  |
| 3.1.2. строительно-монтажные работы |  |  |
| 3.1.3. приобретение машин и оборудования |  |  |
| 3.1.4. приобретение объекта недвижимого имущества |  |  |
| 3.1.5. прочие затраты |  |  |

--------------------------------

<1> В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в [пункте 1.10](#P831) настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта.

4. Объемы и источники финансирования строительства,

реконструкции, в том числе с элементами реставрации,

технического перевооружения объекта капитального

строительства, приобретения объекта недвижимого имущества

тыс. рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта | Стоимость объекта капитального строительства(включая НДС),в текущих ценах [<1>](#P970)/в ценах соответствующих лет | Источники финансирования |
| федеральный бюджет(в текущих ценах [<1>](#P970)/в ценах соответствующих лет) | областной бюджет Тверской области(в текущих ценах [<1>](#P970)/в ценах соответствующих лет) | бюджет муниципального образования Тверской области(в текущих ценах [<1>](#P970)/в ценах соответствующих лет) | внебюджетные источники(в текущих ценах [<1>](#P970)/в ценахсоответствующих лет) |
| Инвестиционный проект - всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |

<1> В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 1.10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта.

5. Количественные показатели, характеризующие результаты

реализации инвестиционного проекта

5.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются количественные показатели результатов реализации

 инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

5.3. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Руководитель инициатора

проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

Исполнитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (телефон)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 4**

к Порядку проведения проверки инвестиционных

проектов, финансирование которых планируется

осуществлять полностью или частично за счет

средств областного бюджета Тверской области,

на предмет эффективности использования

средств областного бюджета Тверской области,

направляемых на капитальные вложения

Сведения и показатели результатов реализации проекта-аналога

 Наименование проекта-аналога: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Срок реализации проекта-аналога: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской округ, городское/сельское поселение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Форма реализации проекта-аналога: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

Показатели результатов реализации проекта-аналога

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по проекту-аналогу |
| 1 | Сметная стоимость проекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе: | тыс. руб. |  |
| 1.1 | строительно-монтажные работы |  |  |
| 1.2 | приобретение машин и оборудования |  |  |
| 1.3 | приобретение объекта недвижимого имущества |  |  |
| 1.4 | прочие затраты |  |  |
| Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога |
| 2 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Показатели, характеризующие конечные результатыреализации проекта-аналога |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Руководитель инициатора проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

стиционныхпроектов, финансирование

**Приложение № 5**

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образовании Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»,на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение»,направляемых на капитальныевложения

Заключениео результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностьюили частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение»,на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:
	1. проверка инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области

«Калининский район», направляемыхна капитальные вложения, инициирована

 ; (наименование инициаторапроверки)

* 1. наименование инвестиционногопроекта:

 ;

* 1. цельинвестиционногопроекта: \_ ;
	2. форма реализации инвестиционногопроекта:

 \_; (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства,приобретение

объектов недвижимого имущества);

* 1. срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапыреализации проекта: годы;
	2. предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) / Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчетуобоценке): \_ тыс.рублей;
	3. значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей(показателя):

 \_.

1. Оценка эффективности использования средств бюджетамуниципального

образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе качественных

критериев .

1. Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения, поинвестиционномупроекту на основе количественных критериев .
2. Значение интегральнойоценкиэффективности \_

 .

1. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта, финансированиекоторогопланируетсяосуществлятьполностьюиличастичнозасчет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», направляемых на капитальные вложения:

 .

Глава администрации

 \_/ / \_/ (подпись) (Ф.И.О.)

«\_ »\_ 20 г

**Приложение № 6**

 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Дмитровогорское сельское поселение», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области«Дмитровогорское сельское поселение»,направляемых на капитальныевложения

# Состав бюджетной комиссии

**МО «Дмитровогорское сельское поселение»**

**Конаковского района Тверской области**

**Председатель комиссии:**

**Андреев Петр Николаевич** Депутат Совета депутатов Дмитровогорского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии**:

**Гаврилов Алексей Николаевич** Депутат Совета депутатов Дмитровогорского сельского поселения;

**Члены комиссии:**

**Косовцева Светлана Алексеевна** Заместитель главы администрации Дмитровогорского сельского поселения, главный бухгалтер.