

Схема теплоснабжения «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района
Тверской области на период до 2030 года (актуализация по состоянию на 2019 год)

РАЗРАБОТАНО

Директор МУП «Дмитрова Гора»

_____ И.И.Кижапкин
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

_____ М.Н. Чагулова
М.П.

2018 год

Оглавление

Введение	2
Глава 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»	4
Глава 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	6
Глава 3 «Перспективные балансы теплоносителя».....	8
Глава 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	9
Глава 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	12
Глава 6 «Перспективные топливные балансы»	13
Глава 7 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» ...	15
Глава 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации»	16
Глава 9 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	19
Глава 10 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»	20
Список литературы.....	21

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области на период до 2030 года, утвержденной (далее - схема теплоснабжения) выполнена во исполнение Федерального Закона от 09.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», требований пункта 22 Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (далее – Требования)

Схемы теплоснабжения разработана на срок до 2030 год по состоянию на 2017 год.

Актуализация схемы теплоснабжения проведена на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 09.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Решение Совета депутатов Дмитровогорского сельского поселения от 25.02.2015 № 5 «Об утверждении генерального плана МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области»;
- Постановление Главы администрации Дмитровогорского сельского поселения от 28.10.2015 № 161-1 «Об утверждении схемы теплоснабжения Дмитровогорского сельского поселения»;

- иные нормативно-правовые акты, действующие на момент утверждения стратегии социально – экономического развития Дмитровогорского сельского поселения.

Схема теплоснабжения представляет собой совокупность графического и текстового описания технико-экономического состояния централизованной системы теплоснабжения и направлений её развития.

Целью разработки схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Глава 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

На территории муниципального образования Дмитровогорское сельское поселение (далее - сп. Дмитровогорское) работает один источник централизованного теплоснабжения, расположенный в с. Дмитрова Гора, эксплуатируемый МУП ЖКХ «Дмитрова Гора».

Отпуск тепловой энергии жилищно-коммунальному сектору в с.Дмитрова Гора осуществляет МУП ЖКХ «Дмитрова Гора».

Таблица 1. Расчетные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Количество квартир, кв	Количество потребителей, чел.	Договорной объем потребляемой тепловой энергии, Гкал в год
1	Детский сад	2100			500
2	Школа	1461,5			429
3	Больница	1439			163,12
4	МКД ул.Новая, д.3а	1393,9	27	57	334,5
5	МКД ул.Новая, д.18	1245,7	30	63	298,96
6	МКД ул.Новая, д.19	1223,2	30	64	293,57
7	МКД ул.Новая, д.1	525,4	12	18	126,1
8	МКД ул.Новая, д.2	525	12	24	126
9	МКД ул.Центральная, д.3	521,5	18	31	125,16
10	МКД ул.Центральная, д.4	682,6	18	32	163,82
11	МКД ул.Ударная, д.20	1249,7	30	81	299,93
12	МКД ул.Центральная, д.1	160,6	4	8	38,54
13	Частный дом ул.Центральная, д.3а	40		3	9,6
			Итого	381	2908,30

В материалах Генерального плана сп. Дмитровогорское не указаны объемы застройки территории с развитием централизованного теплоснабжения. Исходя из этого, в схеме теплоснабжения приняты существующие объемы застройки на перспективу.

Администрацией Дмитровогорского сельского поселения планируется вывод котельной села Дмитрова Гора из эксплуатации согласно правилам вывода в ремонт и из

Схема теплоснабжения «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района
Тверской области на период до 2030 года (актуализация по состоянию на 2019 год)

эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 в связи с переводом потребителей на иные источники теплоснабжения.

Исходя из этого, в схеме теплоснабжения приняты существующие объемы застройки с.Дмитрова Гора.

Глава 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Балансы тепловой мощности, присоединенной тепловой нагрузки, а также тепловых потерь в сетях и расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, без учета проведения мероприятий по переходу на децентрализованную систему теплоснабжения за период 2014 – 2017 годы представлены в таблице № 2.

В таблице 3 указаны балансы, присоединенной тепловой нагрузки, а также тепловых потерь в сетях и расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, при подключении 7 многоквартирных домов к отдельно стоящим котельным и выводу из эксплуатации существующей котельной.

В связи с отсутствием информации от администрации Конаковского района о строительстве индивидуального источника теплоснабжения к школе, больнице и детскому саду в с.Дмитрова Гора, в схеме теплоснабжения отсутствует расчет перспективных балансов тепловой мощности для указанных объектов.

Таблица 2. Балансы тепловой мощности
и присоединенной тепловой нагрузки на 2014-2017 годы

№ п/п	Наименование	Ед.изм	2014	2015	2016	2017
1	Производство тепловой энергии	Гкал	4020,3	3105,8	2960,7	3125
2	Расход тепловой энергии на СН	Гкал	92,4	71,5	68,1	71,88
3	Потери в сетях	Гкал	217,1	167,7	159,9	168,8
4	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	3710,8	2866,6	2732,7	2884,32
4.1	население	Гкал	2050,6	1509,3	1954,9	1779,47
4.2	бюджетные организации	Гкал	929,1	756,0	407,8	1104,85
4.3	прочие потребители	Гкал	721,7	601,3	370,0	0
5	Годовой расход условного топлива	т у.т.	715,8	624,2	477,3	503,81
6	Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	178,0	201,0	161,2	161,2

Схема теплоснабжения «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района
Тверской области на период до 2030 года (актуализация по состоянию на 2019 год)

Таблица 3. Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки на
2018-2030 годы для двух БМК к жилому фонду

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Ежегодно
1	Производство тепловой энергии	Гкал	2250,59
2	Расход тепловой энергии на СН	Гкал	204,60
3	Потери в сетях	Гкал	0,00
4	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2045,99
4.1	население	Гкал	2045,99
4.2	бюджетные организации	Гкал	0,00
4.3	прочие потребители	Гкал	0,00
5	Годовой расход условного топлива	т у.т.	358,66
6	Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	159,36

Глава 3 «Перспективные балансы теплоносителя»

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

С учетом перехода с 2019 года на децентрализованную систему теплоснабжения расчеты нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей котельными с.Дмитрова Гора будут выполнены при проектировании таких объектов.

Глава 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

В настоящей схеме теплоснабжения принято развитие децентрализованного теплоснабжения для существующих жилых и административных зданий с. Дмитрова Гора.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- комплексного перевода всех потребителей централизованного теплоснабжения на децентрализованные источники теплоснабжения из-за износа существующего оборудования котельной и тепловых сетей;
- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей; малой единичной подключаемой нагрузки объекта (менее 0,01 Гкал/ч/га); отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Существующие проблемы в части износа существующего оборудования котельной и необходимость повышения надежности теплоснабжения требуют в течение рассматриваемого периода проведения работ по комплексной реконструкции системы теплоснабжения.

Для повышения эффективности и надежности работы системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы рассматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство отдельно стоящей котельной мощностью 700 кВт (0,6 Гкал/час) для выработки теплоты для отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных жилых домах №№ 18, 19 на ул.Новая, дом № 4 на ул.Центральная, дом № 20 на ул.Ударная в с.Дмитрова Гора (теплотехнический расчет количества топлива, выполненный ООО «РЕГИОНГАЗ-ЭНЕРГОСТРОЙ»);

2. Строительство отдельно стоящей котельной мощностью 380 кВт (0,327 Гкал/час) для выработки теплоты для отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных жилых домах №№ 1, 2, 3А на ул.Новая в с.Дмитрова Гора (теплотехнический расчет количества топлива, выполненный ООО «РЕГИОНГАЗ-ЭНЕРГОСТРОЙ»);

3. Строительство новой транспортабельной котельной установки ТКУ-500Т для теплоснабжения потребителей: детский сад, школа, больница;

4. Перевод потребителей подключенных к централизованной системе теплоснабжения на индивидуальное, в том числе поквартирное теплоснабжение, домов № № 1, 3 на ул.Центральная и индивидуального дома № 3а на ул.Центральная.

Перечень рекомендуемого оборудования для организации теплоснабжения объектов представлен в таблице ниже.

В 2018 года Администрация совместно с администрацией Конаковского района прорабатывают вопрос перевода потребителей с централизованного теплоснабжения на индивидуальные источники для всех потребителей или частичный перевод на индивидуальные источники, а часть потребителей на локальные блочно-модульные котельные.

Таблица 4. Перечень оборудования
для организации теплоснабжения объектов*

№	Потребители	Рекомендуемое оборудование для организации теплоснабжения объекта
1	Детский сад	Транспортабельная котельная установка ТКУ-500
2	Школа	
3	Больница	
4	МКД на ул. Новая д.3а	Отдельно стоящая котельная мощностью 380 кВт с оборудованием Protherm Бизон 80-1 шт, Protherm Бизон 150-2 шт или аналогичным технологическим оборудованием
5	МКД на ул. Новая д.1	
6	МКД на ул. Новая д.2	
7	МКД на ул. Новая д.18	Отдельно стоящая котельная мощностью 700 кВт с оборудованием Protherm Бизон 200-1 шт, Protherm Бизон 250-2 шт или аналогичным технологическим оборудованием
8	МКД на ул. Новая д.19	
9	МКД на ул. Центральная д.4	
10	МКД на ул. Ударная д. 20	
11	МКД на ул. Центральная д.3	КОВ-СГ-43 Комфорт в кол-ве 2 шт. или аналог
12	МКД на ул. Центральная д.1	КОВ-СГ-43 Комфорт в кол-ве 2 шт. или аналог
13	часн.дом ул. Центральная д.3а	АОГВ-11,6-3 Комфорт в кол-ве 1 шт. или аналог

* технические характеристики могут быть изменены согласно проектно-сметной документации, разработанной специализированной организацией

Предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

При разработке проектов планировки и проектов застройки для малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников тепловой энергии.

Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности.

Глава 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»

На территории с. Дмитрова Гора действует один источник теплоснабжения, перераспределение тепловых нагрузок не возможно.

В схеме теплоснабжения предусмотрено строительство новой транспортабельной котельной установки ТКУ-500Т для теплоснабжения потребителей: Детский сад, Школа, больница. Для указанных потребителей необходимо выполнить строительство новых тепловых сетей общей протяженностью порядка 0,5 км.

Для перевода многоквартирных жилых домов к отдельно стоящим котельным необходимо предусмотреть строительство тепловых сетей. Технические характеристики (протяженность, диаметр сетей) будут определены после выбора земельных участков для размещения котельных и разработки проектно-сметной документации.

На территории сп. Дмитровогорское отсутствуют планы строительства жилой, комплексной застройки во вновь осваиваемых районах.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную застройку во вновь осваиваемых районах поселения и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с.Дмитрова Гора не предусматривается.

Перевод котельной в пиковый режим на территории поселения не рассматривается в виду отсутствия источников электрогенерации на территории поселения.

Циркуляция в системе теплоснабжения обеспечивается насосами на источнике тепловой энергии. Повышающие насосные станции за пределами котельной не требуются.

Глава 6 «Перспективные топливные балансы»

Перспективные объемы потребления топлива отражены только для отдельно стоящих котельных мощностью 380 кВт и 700 кВт для многоквартирных жилых домов в с.Дмитрова Гора согласно теплотехническому расчету количества топлива, выполненному ООО «РЕГИОНГАЗ-ЭНЕРГОСТРОЙ».

В таблицы представлены перспективные объемы потребления топлива (природного газа) на двух отдельно стоящих котельных в с.Дмитрова Гора (таблица № 5).

Схема теплоснабжения «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района Тверской области на период до 2030 года
(актуализация по состоянию на 2019 год)

Таблица 5. Перспективные объемы потребления топлива

Наименование	Ед.изм	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2026	2027-2030
Выработка тепловой энергии за год	Гкал/год	2250,59	2250,59	2250,59	2250,59	2250,59	9002,34	9002,34
Отпуск тепловой энергии за год	Гкал/год	2045,99	2045,99	2045,99	2045,99	2045,99	8183,96	8183,96
Потребление тепловой энергии за год	Гкал/год	2045,99	2045,99	2045,99	2045,99	2045,99	8183,96	8183,96
Годовой расход	тыс.т.у.т	358,66	358,66	358,66	358,66	358,66	1434,65	1434,65
Удельный расход	кг.у.т./Гкал год	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36	159,36

Глава 7 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Анализ состояния существующей системы теплоснабжения поселения показал, что дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения невозможна без перевода с централизованного теплоснабжения на отдельно стоящие котельные и индивидуальное отопление. Эксплуатация системы теплоснабжения, без решения насущных задач, постепенно приведет к существенному сокращению надежности работы всей системы, что может привести к аварийным отключениям потребителей тепла, а также к банкротству МУП «Дмитрова Гора».

Для поддержания требуемых у потребителей объема теплоносителя, учитывая фактическое техническое состояние и высокую степень износа установленного котельного оборудования и тепловых сетей, а также для решения задачи по минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе предлагаются мероприятия, указанные в таблице № 6.

Таблица 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем инвестиций, тыс.руб.	Примечание
1	Транспортабельная котельная установка ТКУ-500 к школе, больнице и детскому саду, в том числе	5,5	
1.1	технологическое оборудование	3	
1.2	тепловые сети	2,5	
2	Отдельно стоящая котельная мощностью 380 кВт с оборудованием Protherm Бизон 80-1 шт, Protherm Бизон 150-2 шт или аналогичным технологическим оборудованием с инженерными сетями, в том числе	7926,28	
2.1	разработка проектно-сметной документации	726,28	Согласно сметному расчету
3	Отдельно стоящая котельная мощностью 700 кВт с оборудованием Protherm Бизон 200-1 шт, Protherm Бизон 250-2 шт или аналогичным технологическим оборудованием	8356,96	
3.1	разработка проектно-сметной документации	756,96	Согласно сметному

Схема теплоснабжения «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковского района
Тверской области на период до 2030 года (актуализация по состоянию на 2019 год)

			расчету
		Итого	21 783,24

*По итогам разработанной проектно-сметной документации и экспертизы проекта объем инвестиций может быть скорректирован

В качестве источников финансирования капитальных вложений по строительству объектов теплоснабжения приняты следующие варианты финансирования затрат:

- собственные средства МУП «Дмитрова Гора» в рамках инвестиционной программы;
- бюджетные средства всех уровней в рамках реализации региональных и государственных программ (ГП "Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области" на 2016 - 2021 годы);
- бюджетные средства администрации Конаковского района на строительство котельной к школе, больнице и детскому саду в с.Дмитрова Гора;
- заключение концессионного соглашения согласно Федеральному закону РФ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- долевое участие собственников жилых и общественных зданий.

Глава 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации»

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 08.08. 2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона № 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными

потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время МУП ЖКХ «Дмитрова Гора» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, постановлением Главы администрации Дмитровогорского сельского поселения от 03.10.2014 № 89 единой теплоснабжающей организацией муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» определено МУП ЖКХ «Дмитрова Гора».

Глава 9 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

На территории сп. Дмитровогорское действует один источник теплоснабжения, перераспределение тепловых нагрузок не возможно.

При переводе потребителей с централизованной системы на децентрализованную систему теплоснабжения возможно рассмотреть вопрос образования единой сети в целях надежности теплоснабжения.

Глава 10 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

Сведения о выявленных бесхозных объектах системы теплоснабжения отсутствуют.

Согласно пункту 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае, если организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, осуществляют эксплуатацию тепловых сетей, собственник или иной законный владелец которых не установлен (бесхозные тепловые сети), затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию таких тепловых сетей учитываются при установлении тарифов в отношении указанных организаций в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Список используемых нормативно-правовых актов

1. Федеральный закон от 09.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
6. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей».