***МУП «КХ Дмитрова Гора» МО «Дмитровогорское сельское поселение»***

***Конаковский район, Тверской области.***

ИНН – 6949115366, КПП – 694901001, ОГРН – 1216900012559,

Тверской РФ АО «Россельхозбанк», БИК – 042809795, КПП – 695243001, ОГРН 1027700342890

к/с – 30101810600000000795, р/с – 40702810819040000557

Адрес предприятия: 171290, Тверская область, Конаковский район, с. Дмитрова Гора,

ул. Центральная д. 3а, каб.6, тел./факс: (848242) 69-1-30; E-mail: mupgora@inbox.ru

**Порядок выполнения технологических технических и других мероприятий связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения** **водоотведения**

Законодательство, регламентирующее порядок подключения

· Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

· Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

· Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

· Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»

· Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

· Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»

· Постановление Правительства РФ от 24 января 2017 № 54 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

· Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения»

**ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения предоставляются в соответствии «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;

- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- органов местного самоуправления;

- правообладателей земельных участков.

Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:

· наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

· учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

· правоустанавливающие документы на земельный участок;

· информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

· информацию о разрешенном использовании земельного участка;

· информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

· необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

· планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

· планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

· Указывают возможные точки подключения (технологического присоединения) объекта к инженерным сетям водоснабжения и (или) водоотведения;

· Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

· Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, определяемые, в том числе, в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы предприятия;

· Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или не менее 5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться ранее выданными техническими условиями, уведомив об этом МУП «КХ Дмитрова Гора» МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковский район, Тверской области, обратившись с заявлением.

После получения технических условий заказчику (правообладателю земельного участка) в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента выдачи технических условий, согласно п. 7 Градостроительного кодекса РФ) - необходимо определить подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении.

Куда обращаться:

Прием документов для подготовки технических условий и выдача подготовленных технических условий осуществляется МУП «КХ Дмитрова Гора» МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковский район, Тверской области.

Документы можно сдать по адресу: 171290, Тверская область, Конаковский район, с. Дмитрова Гора, ул. Центральная д. 3а, каб.6

График работы: Понедельник-пятница: с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00

Телефон для справок: +7 (48242) 69-130

**Порядок подключения (технологического присоединения)**

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644)».

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) после получения заявления о подключении от заказчика (правообладателя земельного участка). При этом предварительное получение технических условий не требуется.

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Этапы подключения:

1. Подача заказчиком заявления о подключении;

2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);

3. Исполнение сторонами условий договора о подключении.

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет в МУП «КХ Дмитрова Гора» МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковский район, Тверской области заявление о подключении, содержащее документы, определенные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), а именно:

· Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

· Наименование подключаемого объекта;

· Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;

· Данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

А. Копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление

Б. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

В. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, с указанием прилегающих градостроительных объектов, землеотводов и ландшафтной планировки, позволяющим определить виды взаимодействия данного земельного участка с близлежащими дорогами, застройками, коммуникационными сетями;

Г. Топографическая карта застраиваемого земельного участка со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованной с эксплуатирующими организациями, с указанием точек проектируемого присоединения внутриплощадочных и внеплощадочных сетей на границе землеотвода;

Важно! В связи с обязанностью МУП «КХ Дмитрова Гора» МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковский район, Тверской области подключить объект на границе земельного участка (по внешней границе фундамента - в случае подключения многоквартирного жилого дома) топографическая карта должна содержать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, координаты и геодезические отметки точки подключения на границе земельного участка (по внешней границе фундамента многоквартирного жилого дома)

Д. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

Е. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

Ж. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

З. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Важно! Если заявитель ранее предоставлял МУП «КХ Дмитрова Гора» МО «Дмитровогорское сельское поселение» Конаковский район, Тверской области требуемые документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в них, не изменились, повторного предоставления документов не требуется. В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.