

ЗАКАЗЧИК Администрация муниципального образования
Дмитровогорское сельское поселение Конаковского
района Тверской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «Центр Проект Плюс»

ОБЪЕКТ Проект планировки территории по объекту
« Газоснабжение площадки под компактную
жилищную застройку в с. Дмитрова Гора
Конаковского района Тверской области»

ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ 24.03.20/1-ППТ
(Обозначение документа)

Генеральный директор
ООО «Центр Проект Плюс»

Кокорев Е.А.

Главный инженер проекта

Кокорев Е.А.

2020, г.Рязань

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

ООО "Центр Проект Плюс"		-2- «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с. Дмитрова Гора Конаковского района Тверской области»									
СОСТАВ ПРОЕКТА											
Номер		Обозначение		Наименование раздела		Примечание					
1		2		3		4					
Проект планировки территории											
Том 1		24.03.20/1 - ППТ		Основная часть. Материалы обоснования							
Проект межевания территории											
Том 2		24.03.20/1 - ПМТ		Границы земельного участка							

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области», разработан в соответствии с действующими государственными нормами, инструкциями, государственными стандартами и исходными данными, а также техническими условиям и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия по трассе линейного объекта нет.

Технические решения, принятые в градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания территории, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

/ Кокорев Е.А. /

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Главный инженер проекта / Кокорев Е.А. /						Лист		
										Взам. инв. №	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ					

Содержание

Титульный лист	1
Состав проектной документации	2
Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	3
Содержание раздела	4-5
Том I. Проект планировки территории. Основная часть	6
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	7,8,9
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	10
2.1. Общая часть	10
2.1.1. Основания для проектирования, исходные данные для проектирования	10
2.1.2. Основные понятия	13-15
2.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения об объекте и его краткая характеристика)	16
2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории)	19
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий)	20
2.5. Обоснование выбора трассы	22
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	26
2.8.1. Охрана земельных ресурсов	27
2.8.2. Охрана атмосферного воздуха	28
2.8.3. Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта	29
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	30
2.9.1. Мероприятия по промышленной безопасности	30
2.9.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта	31
2.9.3. Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности	31
2.9.3. Мероприятия по ГО и ЧС	31-32
Том I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	33
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	33

Взам. инв. №	2.8.1. Охрана земельных ресурсов					27	
	2.8.2. Охрана атмосферного воздуха					28	
Подп. и дата	2.8.3. Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта					29	
	2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.					30	
	2.9.1. Мероприятия по промышленной безопасности					30	
	2.9.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта					31	
	2.9.3. Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности					31	
	2.9.3.Мероприятия по ГО И ЧС					31-32	
	Том I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					33	
Взам. инв. №	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					33	
Взам. инв. №						24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
							4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

Том I. Проект планировки территории.
Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

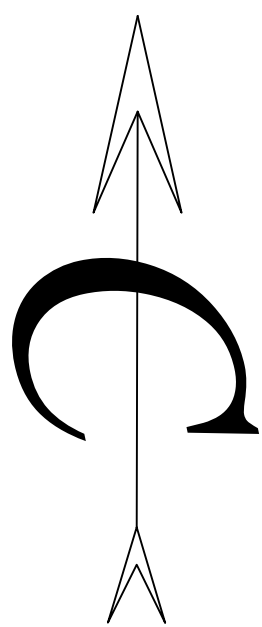
1.1. Состав графической части проекта планировки территории

№ п/п	Наименование схем	Марка, № листа
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ППТ-7,8,9

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ



Линия совмещения с листом ППТ-2

Таблица координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

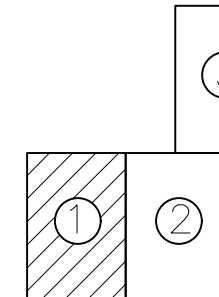
№ точки обхода	Координаты точек	
	Х, м	У, м
1	269527.5710	2340920.2372
2	269522.1612	2340936.2347
3	269531.1701	2340939.2812
4	269522.8530	2340963.8760
5	269513.8379	2340960.8274
6	269472.1696	2341083.9492
7	269678.9304	2341149.5067
8	269661.8722	2341219.1222
9	269440.9823	2341214.3441
10	269613.2809	2341328.9187
11	269607.0761	2341331.0469
12	269637.8180	2341208.4995
13	269658.1507	2341213.1382
14	269672.6822	2341132.6665
15	269465.9204	2341087.1132
16	269509.1608	2340959.2458
17	269501.0459	2340956.5016
18	269509.3630	2340931.9068
19	269517.1030	2340934.4986
20	269523.3611	2340918.3009
1	269527.5710	2340920.2372

(Продолжение 2)		
№ точки обхода	Координаты точек	
	Х, м	У, м
21	269868.2511	2342052.4933
22	269843.4089	2342048.2455
23	269838.4704	2342030.6394
24	269805.0714	2342015.0866
25	269526.1520	2341960.7633
26	269546.7111	2341843.2923
27	269537.9714	2341841.7259
28	269581.1095	2341607.1632
29	269581.9979	2341583.9224
30	269609.0893	2341434.2352
31	269624.2284	2341352.5738
32	269623.3843	2341350.9438
33	269618.3746	2341353.4101
34	269603.7730	2341435.4631
35	269577.0778	2341583.0323
36	269576.1956	2341606.1092
37	269532.1556	2341845.8043
38	269540.9022	2341847.3331
39	269520.3824	2341964.7328
40	269803.3608	2342019.8019
41	269834.2768	2342034.2021
42	269839.4488	2342052.6409
43	269867.9124	2342057.5080
44	270142.4565	2342104.4529
45	270166.2762	2342110.4115
46	270186.4925	2342129.9155
47	270186.9191	2342127.3535
48	270188.7950	2342125.4776
49	270168.7904	2342105.5821
50	270143.3606	2342099.5349
21	269868.2511	2342052.4933

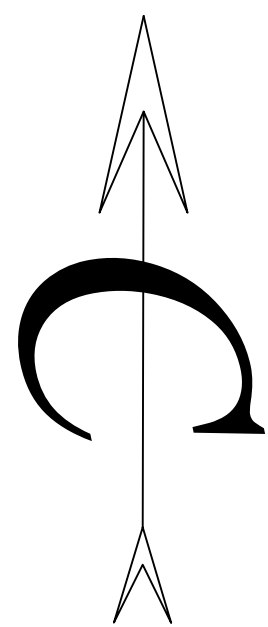
(Продолжение 3)		
№ точки обхода	Координаты точек	
	Х, м	У, м
51	270277.2262	2342153.4078
52	270307.0564	2342164.4819
53	270397.7767	2342216.4808
54	270550.7031	2342220.1141
55	270655.8582	2342205.4744
56	270662.6967	2342210.5754
57	270693.7382	2342206.2537
58	270698.8361	2342199.4910
59	270707.2415	2342198.3583
60	270706.5520	2342193.4061
61	270696.0921	2342194.8248
62	270690.9942	2342201.5875
63	270663.9672	2342205.3503
64	270657.1286	2342200.2493
65	270550.4159	2342215.1059
66	270399.1631	2342211.5123
67	270309.1842	2342159.9384
68	270277.2262	2342148.0744
69	270265.2759	2342143.6381
70	270214.6535	2342132.4481
71	270133.2667	2342137.2622
72	270263.8595	2342148.4457
51	270277.2262	2342153.4078

Система координат МСК - 69
Система высот - Балтийская

Схема расположения листов



24.03-20/1-ППТ.0М					
Администрация муниципального образования Дмитровское с.п. Конюховского района, Тверской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИПТ	Конюхов Е.А.	05.20			
Разраб.	Хостерина	05.20			
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				Лист 1	Листов 3
				000 "Центр Проект Плюс"	Формат А0

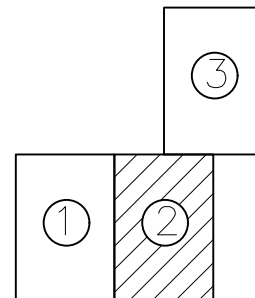


Линия совмещения с листом ППТ-1

Линия совмещения с листом ППТ-3

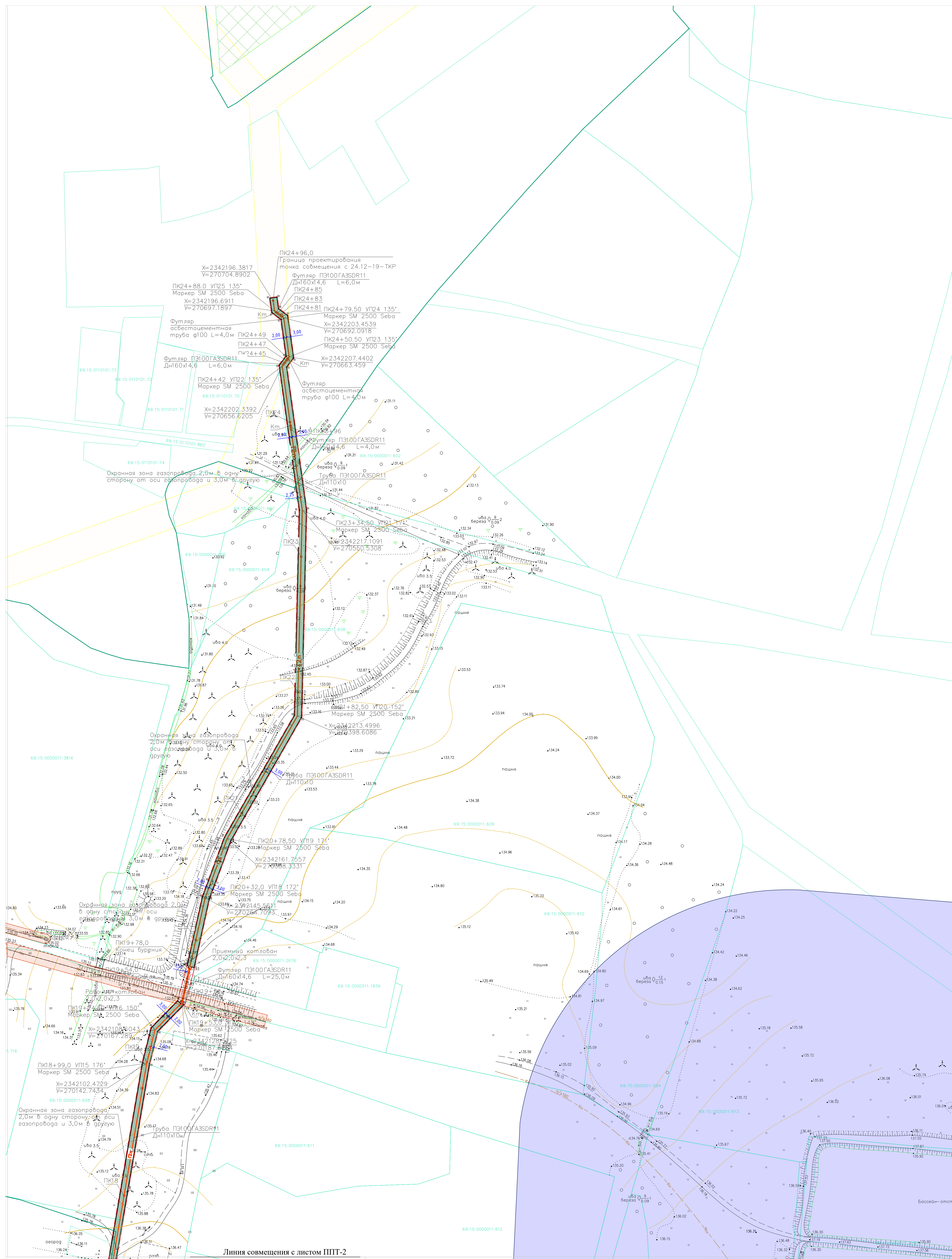
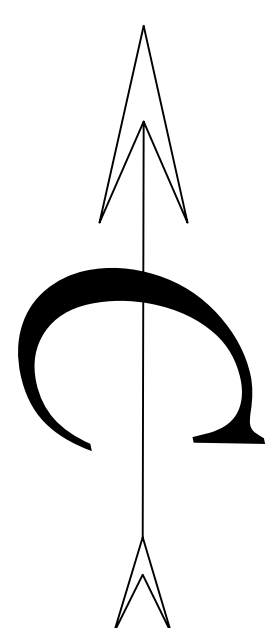
Символьные обозначения		
Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница с/п. Дзержинского района Конковского района Тверской области	
	Кадастровый номер земельного участка	
	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН	
	Ось проектируемой линии газопровода высокого давления	
	Ось проектируемой линии газопровода среднего давления	
	Граница проектируемой постоянной полосы отвода газопровода (на период эксплуатации объекта)	
	Номера точек обхода	
	Охранная зона газопровода	
	Существующие объекты капитального строительства	
	Граница полосы отвода существующего автодороги местного значения	
	Охранная зона существующих сетей связи	
	Охранная зона существующих ЛЭП 10 кВ	
	Охранная зона существующих сетей водопровода	
	Охранная зона существующих сетей газоснабжения н.д.	
	Охранная зона существующих сетей напорной канализации	
	Санитарный пояс существующих очистных сооружений составляет 200м	

Схема расположения листов



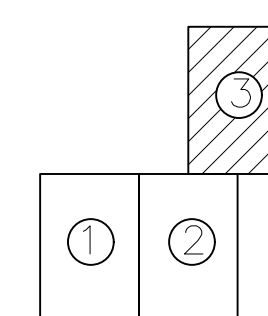
Система координат МСК - 69
Система высот - Балтийская

24.03-20/1-ППТ.0М					
Администрация муниципального образования Дзержинское с.п. Конковского района Тверской области					
Изм.	Кол. изм.	Лист	Ф.И.О.	Дата	
ИПТ	Жоков Е.А.	05.20			
Разраб.	Жоков Е.А.	05.20			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000					000
					"Центр Проект Плюс"
					Формат А0



		Условные обозначения		
		Изображение на плане	Наименование	Примечание
Состояние			Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, планировки	
			Граница с/д. территории села Корсаковского района Тверской области	
		69.95.010101.1228	Кадастровый номер земельного участка	
			Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕФРН	
Визуаль №			Ось проектируемой линии зазора под дорожное давление	
			Ось проектируемой линии зазора под дорожное давление	
			Граница проектируемой постоянной полосы отвода зазора под ось первой эксплуатационной дорожки	
			Номера ленток обвода	
Полосы и план			Охранная зона зазора под дорожное давление	
			Существующие объекты капитального строительства	
			Граница полосы отвода существующего автомобильного местного значения	
			Охранная зона существующих сетей св/з	
Ид. № объектов			Охранная зона существующих ЛЭП 10 кВ	
			Охранная зона существующих сетей водоснабжения	
			Охранная зона существующих сетей газоснабжения н.д.	
			Охранная зона существующих сетей канализации	
содержащих при этом существующих очистных сооружений				

Схема расположения листов



Система координат МСК –69
Система высот – Балтийская

									24.03-20/1-ППТ.ОМ
									Администрация муниципального образования Дмитровское с.п. Конюховского района Тверской области
Изм.	Кат.ку	Листы	№ док.	Подп.	Дата				
тип	Конкорев Е.А.		35.20					Столько	Листы
								ПНТ	3 3
Разработ	Гостерина О.		05.20					000	
								Человек границ зон планирования размещения объектов М 1:1000	"Центр Проект Плюс"

Формат АС

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общая часть.

2.1.1. Основание для проектирования, исходные данные для проектирования.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта газоснабжения: «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области», расположенный в с. Дмитрова Гора Конаковского района, Тверской области являются:

- Постановление Главы Дмитровогорского сельского поселения Конаковского района Тверской области о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области» №37 от 26.05.2020г. ;

- Технические условия на газификацию объекта, выданными АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/1689 от 27.03.2020г.

Проект планировки территории объекта газоснабжения: «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области», выполнен с использованием следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» 169-ФЗ от 17.11.1995 г.;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221 - ФЗ от 24.07.2007 г.;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. Земельный кодекс РФ;									
			3. Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» 169-ФЗ от 17.11.1995 г.;									
			4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221 - ФЗ от 24.07.2007 г.;									
			5. Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.;									
Взам. инв. №							Лист					
								24.03.20/1 - ПЗ. ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							10

6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Федеральный закон РФ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

9. Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

10. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

11. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.

12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

16. Генеральный план муниципального образования Дмитровогорское сельское поселение Конаковского района Тверской области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Дмитровогорское сельское поселение от 25.02.2015 № 5.

17. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64.

18. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ		11

19. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

20. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

21. СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарные правила и нормы.

22. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

23. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Графические материалы проекта разработаны на топографической основе, выполненной ООО "Вертикаль" в 2020г., предоставленной заказчиком, в соответствии с Техническими условиями на газификацию объекта, выданными АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/1689 от 27.03.2020г.

При разработке проекта использовалась электронная версия материалов публичной кадастровой карты УФК по Тверской области (филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по Тверской области), материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дмитровогорское сельское поселение Конаковского района Тверской области.

Основной задачей настоящего проекта является определение границ земельного участка, необходимого для строительства газопровода под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

2.1.2. Основные понятия

Проект планировки территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Проект межевания территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Распределительные газопроводы - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

Трасса газопровода - положение оси газопровода на местности, определяемое двумя проекциями: горизонтальной (планом) и вертикальной (продольным профилем).

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Нормативные расстояния - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

Взам. инв. №	Подп. и дата	гих объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.					
		Нормативные расстояния - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.					
Взам. инв. №							Лист
	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**2.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение
планируемого для размещения линейного объекта
(сведения об объекте и его краткая характеристика)**

Подготовку документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта планировки необходимо решить следующие задачи:

- провести анализ использования проектируемой территории в период подготовки проекта планировки;
- разработать проектные предложения по установлению (корректировке) красных линий (в случае необходимости);
- определить границы зон с особыми условиями использования территорий;
- определить мероприятия по охране окружающей среды.

Предусмотренные проектные решения проекта планировки территории линейного объекта позволяют определить трассировку проектируемого газопровода, протяженность, необходимый землеотвод, охранные зоны.

Линейный объект: «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области», находится на землях муниципальной собственности с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области.

Проектируемая территория для строительства газопровода расположена на юго-востоке на землях поселений (населенных пунктов) с.Дмитрова гора Ко-наковского района Тверской области с уличной застройкой индивидуальными жилыми постройками.

В северном направлении проектируемого газопровода проходит существующая автодорога общего пользования регионального значения «Москва-Санкт-Петербург»- Конаково – Ивановское III технической категории. Покрытие автодороги - асфальтобетонное.

Взам. инв. №	Проектируемая территория для строительства газопровода расположена на юго-востоке на землях поселений (населенных пунктов) с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области с уличной застройкой индивидуальными жилыми постройками.						
	В северном направлении проектируемого газопровода проходит существующая автодорога общего пользования регионального значения «Москва-Санкт-Петербург»- Конаково – Иваньково III технической категории. Покрытие автодороги - асфальтобетонное.						
Взам. инв. №						Лист	
	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	14

Проектируемый газопровод пересекает существующие дороги и проезды местного значения.

Участок проектируемого линейного объекта пересекают земельные участки, с кадастровым номером, приведенными в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень пересекаемых исходных земельных участков и земель

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Право собственности	Площадь пересечения, кв.м.
1	69:15:0110101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Муниципальная собственность	7404,88
2	69:15:0000011	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	582,01
3	69:15:0110101:1228	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Муниципальная собственность	705,19
4	69:15:0000011:602	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	30,92
5	69:15:0000011:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	1802,15
6	69:15:0000011:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	850,35
7	69:15:0000011:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	71,26
8	69:15:0000011:636	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	81,24
9	69:15:0110101:341	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	166,27
10	69:15:0000011:2279	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	1,54
11	69:15:0000011:2279	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	22,72
12	69:15:0110101:882	Земли населенных пунктов	Под строительство газопровода	Муниципальная соб-	233,61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ

				ственность	
13	69:15:0110101:480	Земли населенных пунктов	Под коммуникации	Муниципальная собственность	19,96
14	69:15:0110101:906	Земли населенных пунктов	Под строительство газопровода	Муниципальная собственность	25,31
15	69:15:0110101:540	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	39,85
16	69:15:0110101:246	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	30,93
17	69:15:0110101:1468	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	103,97
18	69:15:0110101:1467	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	62,62
19	69:15:0110101:244	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	204,18
20	69:15:0110101:500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	7,75
21	69:15:0110101:1215	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	5,02
22	69:15:0110101:1529	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	1,62
23	69:15:0110101:831	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	4,62
24	69:15:0110101:564	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	0,69
25	69:15:0110101:843	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	0,30
26	69:15:0110101:839	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	3,03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ

Лист

16

27	69:15:0110101:1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	1,90
28	69:15:0110101:1182	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	77,44
29	69:15:0110101:1180	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	143,30
30	69:15:0110101:1189	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	12,89

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1.	Общая протяженность газопровода, в том числе:	м	2496,0
2.	Протяженность надземного газопровода в/д (Р=0,55МПа) из ст. электросварных труб ГОСТ 10704-91	м	2,5
3.	Протяженность подземного п/э газопровода в/д Р=0,55МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11-75x6.8	м	26,0
4.	Протяженность надземного газопровода ср.д (Р=0,25МПа) из ст. электросварных труб ГОСТ 10704-91	м	3,0
5.	Протяженность подземного п/э газопровода ср.д Р=0,25МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10	м	2366,0
6.	Установка ГРПШ-03БМ-2У1 с регуляторами давления РДСК-50БМ с 2-мя линиями редуцирования	шт	1
7.	Площадь границы территории проекта планировки	м2	12990,0
8.	Площадь полосы временного отвода на период строительства газопроводов	м2	11505,0
9.	Площадь постоянного землеотвода под ГРПШ	м2	18,0
10.	Площадь охранной зоны газопроводов	м2	12254,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ

Лист

17

2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории)

Проектируемый линейный объект: «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области», находится на землях муниципальной собственности с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области.

- Зона размещения линейного объекта располагается на землях категории –
- земли поселений (земли населенных пунктов) – 9255,33 м²
 - земли сельскохозяйственного назначения – 3442,19м².

Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					Лист
						24.03.20/1 - ПЗ. ППТ				18

2.4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки обхода	X, м	Y, м
1	269527.5710	2340920.2372
2	269522.1612	2340936.2347
3	269531.1701	2340939.2812
4	269522.8530	2340963.8760
5	269513.8379	2340960.8274
6	269472.1696	2341083.9492
7	269678.9304	2341149.5067
8	269661.8722	2341219.1222
9	269640.9823	2341214.3441
10	269613.2809	2341328.9187
11	269607.0761	2341331.0469
12	269637.8180	2341208.4995
13	269658.1507	2341213.1382
14	269672.6822	2341152.6665
15	269465.9204	2341087.1132
16	269512.6370	2340948.8034
17	269501.0459	2340956.5016
18	269509.3630	2340931.9068
19	269517.1030	2340934.4986
20	269523.3611	2340918.3009
1	269527.5710	2340920.2372

№ точки обхода	X, м	Y, м
21	269868.2511	2342052.4933
22	269843.4089	2342048.2455
23	269838.4704	2342030.6394
24	269805.0714	2342015.0866
25	269526.1520	2341960.7633
26	269546.7111	2341843.2923
27	269537.9714	2341841.7259
28	269581.1095	2341607.1632
29	269581.9979	2341583.9224
30	269609.0893	2341434.2252
31	269624.2284	2341352.5738
32	269623.3843	2341350.9438
33	269618.3746	2341353.4101
34	269603.7730	2341435.4631

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ

Лист

19

35	269577.0778	2341583.0323
36	269576.1956	2341606.1092
37	269532.1556	2341845.8043
38	269540.9022	2341847.3331
39	269520.3824	2341964.7328
40	269803.3608	2342019.8019
41	269834.2768	2342034.2021
42	269839.4488	2342052.6409
43	269867.9124	2342057.5080
44	270142.4565	2342104.4529
45	270166.2762	2342110.4115
46	270186.1925	2342129.9155
47	270186.9191	2342127.3535
48	270188.7950	2342125.4776
49	270168.7904	2342105.8871
50	270143.3606	2342099.5349
21	269868.2511	2342052.4933

№ точки обхода	X, м	Y, м
51	270277.2262	2342153.4078
52	270307.0564	2342164.4819
53	270397.7767	2342216.4808
54	270550.7031	2342220.1141
55	270655.8582	2342205.4744
56	270662.6967	2342210.5754
57	270693.7382	2342206.2537
58	270698.8361	2342199.4910
59	270707.2415	2342198.3583
60	270706.5520	2342193.4061
61	270696.0921	2342194.8248
62	270690.9942	2342201.5875
63	270663.9672	2342205.3503
64	270657.1286	2342200.2493
65	270550.4159	2342215.1059
66	270399.1631	2342211.5123
67	270309.1842	2342159.9384
68	270277.2262	2342148.0744
69	270265.2759	2342143.6381
70	270214.6535	2342132.4481
71	270213.2667	2342137.2622
72	270263.8595	2342148.4457
51	270277.2262	2342153.4078

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
	Подп. и дата													20

2.5.Обоснование выбора трассы

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области».

Участок проектируемого линейного объекта пересекают земельные участки, с кадастровым номером, приведенными в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1. Перечень пересекаемых исходных земельных участков и земель

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Право собственности	Площадь пересечения, кв.м.
1	69:15:0110101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Муниципальная собственность	7404,88
2	69:15:0000011	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	582,01
3	69:15:0110101:1228	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Муниципальная собственность	705,19
4	69:15:0000011:602	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	30,92
5	69:15:0000011:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	1802,15
6	69:15:0000011:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	850,35
7	69:15:0000011:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	71,26
8	69:15:0000011:636	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	81,24
9	69:15:0110101:341	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	166,27
10	69:15:0000011:2279	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	1,54
11	69:15:0000011:2279	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	22,72

Взам. инв. №	Подп. и дата						
		8	69:15:0000011:636	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	81,24
		9	69:15:0110101:341	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	166,27
		10	69:15:0000011:2279	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	1,54
		11	69:15:0000011:2279	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная собственность	22,72

						24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ

12	69:15:0110101:882	Земли населенных пунктов	Под строительство газопровода	Муниципальная собственность	233,61
13	69:15:0110101:480	Земли населенных пунктов	Под коммуникации	Муниципальная собственность	19,96
14	69:15:0110101:906	Земли населенных пунктов	Под строительство газопровода	Муниципальная собственность	25,31
15	69:15:0110101:540	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	39,85
16	69:15:0110101:246	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	30,93
17	69:15:0110101:1468	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	103,97
18	69:15:0110101:1467	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	62,62
19	69:15:0110101:244	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	204,18
20	69:15:0110101:500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	7,75
21	69:15:0110101:1215	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	5,02
22	69:15:0110101:1529	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	1,62
23	69:15:0110101:831	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	4,62
24	69:15:0110101:564	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	0,69
25	69:15:0110101:843	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	0,30
26	69:15:0110101:839	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строи-	Частная собствен-	3,03

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ

Лист

22

			тельства и личного подсобного хозяйства	ность	
27	69:15:0110101:1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	1,90
28	69:15:0110101:1182	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	77,44
29	69:15:0110101:1180	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	143,30
30	69:15:0110101:1189	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	12,89

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода высокого давления с установкой ГРПШ 03БМ-2У1 с регуляторами давления газа РДСК-50БМ, с давлением газа на выходе до 0.3МПа, и подземная прокладка газопровода среднего давления от проектируемого ГРПШ до границ проектирования.

Транспортируемая среда - природный газ, отвечающий требованиям ГОСТ 5542-87 с низшей теплотой сгорания 7960 ккал/м³ и плотностью 0,73 кг/м³ в нормальных условиях.

Максимальное давление в точке подключения - 0,6МПа, фактическое (расчетное) давление газа - 0,55МПа.

Расход газа, транспортируемый по проектируемому газопроводу, согласно ТУ № 04/1689 от 27.03.2020г, выданными АО «Газпром газораспределение Тверь» составляет $Q = 282,47 \text{ м}^3/\text{час}$.

В соответствии с ТУ №04/1689 от 27.03.2020г, выданными АО «Газпром газораспределение Тверь», источником газоснабжения является существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления на объекте "Закольцовка межпоселкового газопровода на выходе из ГРС "ЗиК" до с.Дмитрова гора". Диаметр газопровода в точке подключения Дн225мм.

Прокладка газопровода предусмотрена открытым и закрытым способом строительства методом ГНБ. Горизонтально-направленное бурение (метод ГНБ) – способ проложить различные коммуникации под землей бестраншейным спосо-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
							24.03.20/1 - ПЗ. ППТ		23
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

бом. При использовании метода поверхность ландшафта остается нетронутой, включая элементы благоустройства, дорожное полотно, строения и другие объекты.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектом предусмотрена установка «ГРПШ-03БМ-2У1» с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления РДСК-50БМ.

Рвход.рас.=0,55МПа, Рвыход.=0,25МПа

Пропускная способность ГРПШ при Рвход.расч.=0,55МПа — 675м³/час.

Площадку с установкой ГРПШ оградить металлической сеткой высотой 1,6м, под площадкой предусмотреть асфальтовое покрытие, для ГРПШ предусмотреть фундамент.

Газопровод высокого давления от места врезки прокладывается подземно и выходит из земли непосредственно перед вводом в ГРПШ.

После выхода из ГРПШ газопровод среднего давления прокладывается подземно до границы проектирования.

Подземные газопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-2009 ПЭ100GA3SDR11 и частично из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, надземные газопроводы - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Присоединение полиэтиленовых газопроводов к стальным выполнено через неразъемные соединения "полиэтилен-сталь".

Протяженность газопровода:

- подземный газопровод в.д. Р=0,55МПа - 26,0м;
- надземный газопровод в.д. Р=0,55МПа 5 - 2,50м;
- надземный газопровод ср.д. Р=0,25МПа - 3,0м,
- подземный газопровод ср.д. Р=0,25МПа -2366м.

Выбор трассы учитывал:

-природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов);

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
	Подп. и дата												24
	Взам. инв. №												

- состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод);
- современное хозяйственное использование территории;
- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты);
- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта;
- минимизация обременений для собственников земли;
- соблюдение требований технических условий.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и соседним инженерным коммуникациям принято в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 и согласно п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод должен прокладываться подземно, по категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	25

2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Данный закон в комплексе с мерами организационного и правового порядка регулирует отношения в сфере экологического правопорядка и обеспечения экологической безопасности на территории РФ. Для экологической безопасности и охраны здоровья населения требуется предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству земельных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды как при проектировании, строительстве, реконструкции и вводе объектов в эксплуатацию, так и при эксплуатации предприятий и сооружений.

Законом РФ «Об охране атмосферного воздуха» регулируется общественное отношение в области охраны атмосферы в целях сохранения в чистоте и улучшения состояния атмосферного воздуха, предотвращения и снижения вредных воздействий на атмосферу, вызывающих неблагоприятные последствия для населения, народного хозяйства, растительного и животного мира. При проектировании, размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов необходимо обеспечивать соблюдение нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ и уровней вредных физических воздействий на атмосферу.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	ния, народного хозяйства, растительного и животного мира. При проектировании, размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов необходимо обеспечивать соблюдение нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ и уровней вредных физических воздействий на атмосферу.					
Взам. инв. №							24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
								26
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.8.1. Охрана земельных ресурсов

Природный газ, сам газопровод, как сооружение, на грунт вредного влияния не оказывают.

Воздействие на окружающую природу может быть первичным и вторичным.

Первичное отрицательное воздействие проявляется при производстве строительного-монтажных работ и заключается в следующем:

- нарушение сложившегося рельефа местности при земляных работах;
- нарушение плодородного слоя почвы;
- загрязнение атмосферного воздуха продуктами сгорания;
- загрязнение почвы и воды горюче-смазочными материалами.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд в строительстве;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов;
- рациональный выбор трассы газопровода;
- соблюдение границ территории строительства, проезд строительной техники и складирование строительных материалов только в пределах временной полосы отвода земель;
- слив ГСМ в специально отведенных местах, постоянная уборка бытового и строительного мусора с вывозом его на полигон ТБО,
- завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с обязательным восстановлением растительного покрова.

Вторичное отрицательное воздействие линейной части газопровода на окружающую среду проявляется при эксплуатации газопровода. Технологический процесс транспортировки газа за счет применения герметичной запорной арматуры и оборудования, оснащенной средствами КИПа, практически исключает попадание природного газа в атмосферу.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ				27

2.8.2. Охрана атмосферного воздуха

В настоящее время большое внимание уделяется контролю загрязнений и охране окружающей среды от вредных выбросов.

При эксплуатации газопровода во время продувки и ремонта возможны выбросы природного газа в атмосферу. Природный газ легче воздуха и поэтому свободно перемещается в верхние слои атмосферы.

Проектной документацией следует предусмотреть мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе исключая выброс вредных веществ в окружающую среду;
- газопровод запроектирован из труб повышенной прочности;
- арматура принята исходя из давления превышающего расчетное;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Контроль выбросов показывает, что в радиусе до 2-х км от источника газоснабжения концентрация в атмосфере вредных ингредиентов (окиси углерода, окиси азота, углеводорода и т.д.) не превышает 10% от ПДК. Что касается выбросов в атмосферу от ШГРП, то они являются еще более редкими и незначительными по объему, концентрация их не превышает 1% от ПДК.

При аварийной ситуации в ГРПШ предохранительное устройство отсекает подачу газа потребителям. При этом выбросы в атмосферу очень кратковременны и незначительны в количественном отношении.

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо соблюдать Правила безопасности в газовом хозяйстве.

Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо соблюдать Правила безопасности в газовом хозяйстве.							
Взам. инв. №						Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
							28

2.8.3.Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0м;
- уплотнение (должно уплотняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации.
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация производится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный – в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один поход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав.

Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					Лист
						24.03.20/1 - ПЗ. ППТ				29

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по промышленной безопасности

Организация работ по промышленной безопасности при строительстве газопроводов осуществляется на основании Федерального Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и других действующих нормативных актов.

Для обеспечения безопасных условий работ при строительстве газопровода до начала выполнения основных работ предусматриваются следующие подготовительные мероприятия:

- размещение временных зданий и сооружений подрядной организации за границами опасных зон;
- устройство площадок для складирования материалов за пределами призм обрушения грунта траншей.

Выполнение основных работ на объектах разрешается при условии необходимости подготовки строительных площадок.

Механизированная разработка грунта на расстояниях ближе 2-х метров от подземных коммуникаций запрещается. В непосредственной близости от коммуникаций грунт разрабатывается только вручную с применением безударных инструментов.

В переувлажненных и неустойчивых грунтах рытье траншей выполняется с креплением стенок инвентарными щитами или досками толщиной не менее 5см.

Выполнение работ в охранных зонах линий электропередач, находящихся под напряжением, производится с разрешения ответственного руководителя работ строительно-монтажной организации и под надзором наблюдающего из персонала организации, эксплуатирующей линии электропередачи.

На трассе проектируемых газопроводов нет предприятий и объектов, потенциально опасных для безопасной его эксплуатации.

Взам. инв. №	с поручающимися и неустойчивых грунтах рытье траншей выполняется с креплением стенок инвентарными щитами или досками толщиной не менее 5см.						
	Выполнение работ в охранных зонах линий электропередач, находящихся под напряжением, производится с разрешения ответственного руководителя работ строительно-монтажной организации и под надзором наблюдающего из персонала организации, эксплуатирующей линии электропередачи.						
	На трассе проектируемых газопроводов нет предприятий и объектов, потенциально опасных для безопасной его эксплуатации.						
Взам. инв. №						Лист	
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	

2.9.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от места пересечения.

2.9.3. Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект - газопровод должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

2.9.4. Мероприятия по ГО И ЧС

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических статических воздействий машин.

Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, крановых узлов, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций преду-

Взам. инв. №	туаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.						
	Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических статических воздействий машин.						
	Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, крановых узлов, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций преду-						
Взам. инв. №						Лист	
							24.03.20/1 - ПЗ. ППТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	31	

смотрены отключающие устройства. Таким образом проектными решениями предусмотрены все мероприятия, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В процессе строительства газопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист	
							32	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ				Лист
										33

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

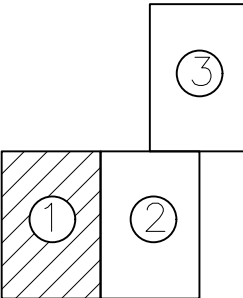


Линия совмещения с листом ППТ-2

Условные обозначения

Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница с п.г.т. Дмитров-гора Конюховского района Тверской области	
	69-15-0110101-11228	Кадастровый номер земельного участка
	Граница полосы отвода существующей автомобильной дороги местного значения	
	Придорожная полоса автомобильного общего пользования регионального значения Тверской области "Москва-Санкт-Петербург" - Конюхово-Иваньково III тех. категории (50,0м)	
	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕФРН	
	Существующие объекты капитального строительства	
	Охранная зона существующих сетей связи	
	Охранная зона существующих ЛЭП 10 кВ	
	Охранная зона существующих сетей водоснабжения	
	Охранная зона существующих сетей газоснабжения	
	Охранная зона существующих сетей канализации	
	Солнцезащитный пояс существующих очистных сооружений	
	Существующие земельные участки: форма собственности - частная. Разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства. Категория - земли населенных пунктов.	
	Существующие земельные участки: форма собственности - муниципальная. Разрешенный вид использования - коммунальное обслуживание. Категория - земли населенных пунктов.	
	Существующие земельные участки: форма собственности - муниципальная. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид использования - для сельскохозяйственного производства.	
	Существующие земельные участки: форма собственности - муниципальная. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования - для сельскохозяйственного производства.	
	Существующие земельные участки: форма собственности - частная. Разрешенный вид использования - для сельскохозяйственного производства. Под охраной государства.	
	Неразмеченные земельные участки: форма собственности - государственная. Категория земель - не установлена.	

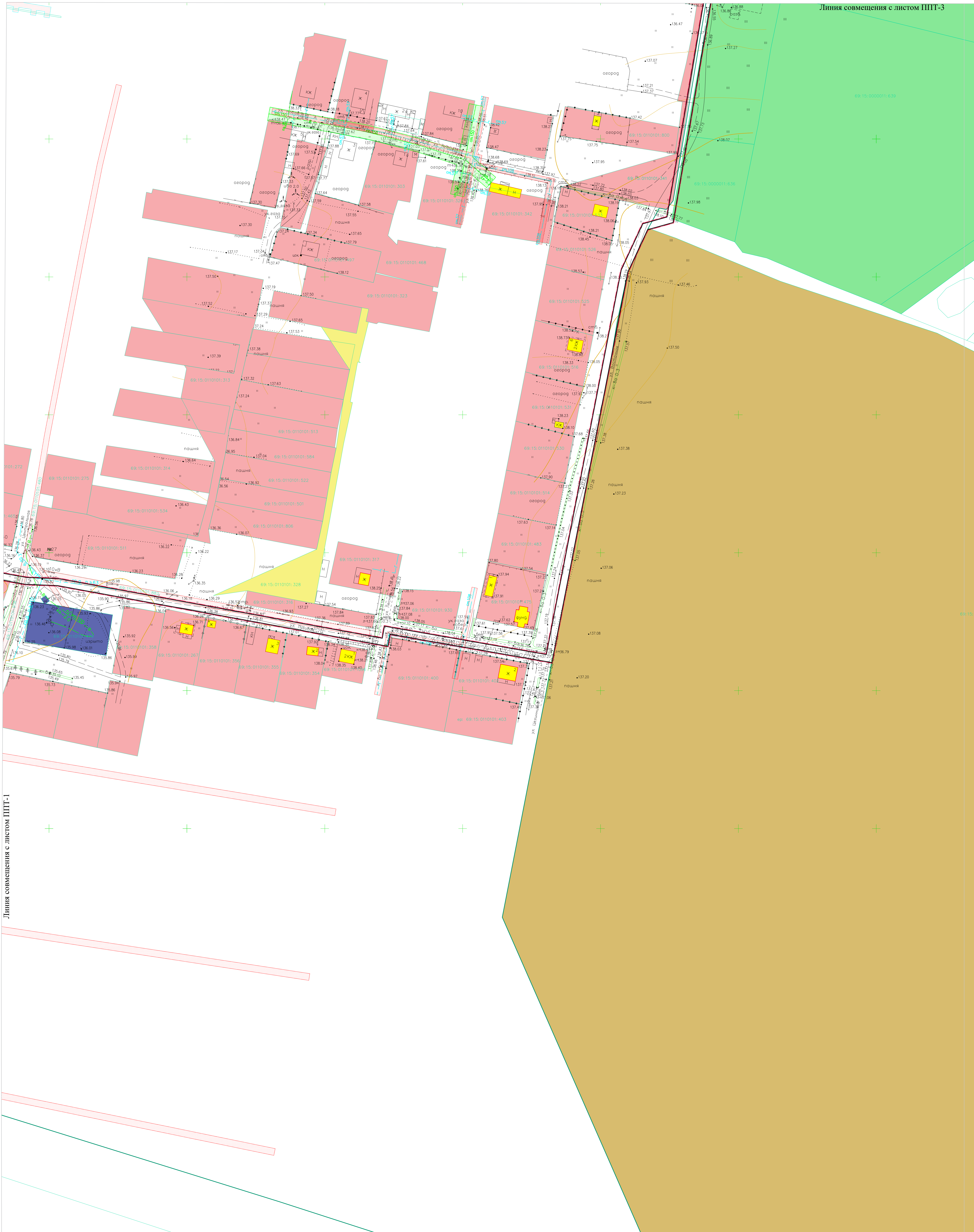
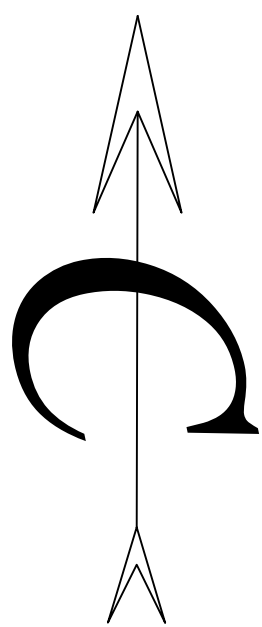
Схема расположения листов



Система координат МСК - 69
Система высот - Балтийская

						24.03-20/1-ППТ.0М					
						Администрация муниципального образования Дмитровское с.п. Конюховского района Тверской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газоназначение площадки под комплекс жилищное строительство в Дмитров-гора Конюховского района Тверской области					
ИПТ		Жокозев Е.А.		05.20		Специальность	Лист				
Разраб.		Жокозев Е.А.		05.20		ППТ	1	3			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					
						000 "Центр Проект Плюс"					
						Формат А0					

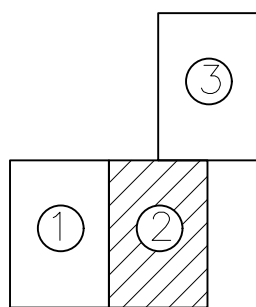
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



Словные обозначения

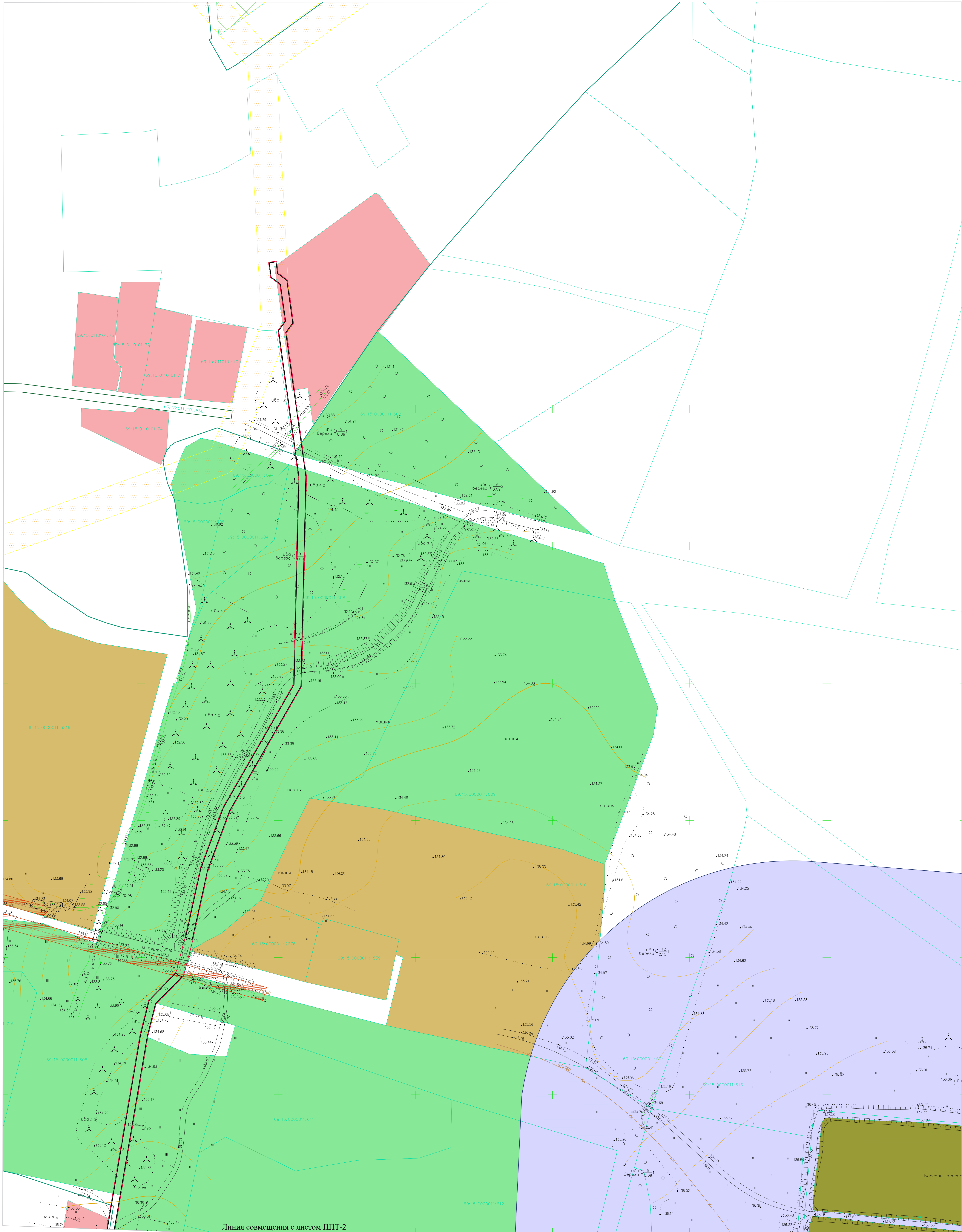
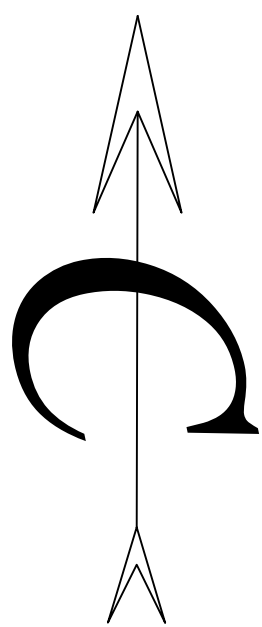
Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории	
	Граница с п.п. Дмитров-гора Конюховского района Тверской области	
	Кадастровый номер земельного участка	
	Граница полосы отвода существующей автомобильной дороги местного значения	
	Придорожная полоса общего пользования регионального значения Тверской области "Москва-Санкт-Петербург" - Конюхово-Иваньково III тех. категории (50,0м)	
	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН	
	Существующие объекты капитального строительства	
	Охранная зона существующих сетей связи	
	Охранная зона существующих ЛЭП 10 кВ	
	Охранная зона существующих сетей водоснабжения	
	Охранная зона существующих сетей газоснабжения	
	Охранная зона существующих сетей канализации	
	Санитарный пояс существующих очистных сооружений	
	Существующие земельные участки: форма собственности - частная	
	Разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства Категория - земли населенных пунктов	
	Существующие земельные участки: форма собственности - муниципальная	
	Разрешенный вид использования - коммунальное обслуживание	
	Категория - земли населенных пунктов	
	Существующие земельные участки: форма собственности - муниципальная Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Разрешенный вид использования - для сельскохозяйственного производства	
	Существующие земельные участки: форма собственности - частная	
	Разрешенный вид использования - для сельскохозяйственного производства Под охраной государства	
	Незарегистрированные земельные участки: форма собственности - государственная	
	Категория земель - не установлена	

Схема расположения листов



Система координат МСК - 69
Система высот - Балтийская

						24.03-20/1-ППТ.0М		
						Администрация муниципального образования Дмитровское с.п. Конюховского района Тверской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Газоназначение площади под контактные жилища застройкой в Дмитров-гора Конюховского района Тверской области»	Станд.	Лист
ИПТ	Жоков Е.А.	05.20				ППТ	2	3
Разраб.	Жоков Е.А.	05.20				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	000	«Центр Проект Плюс»
						Формат А0		

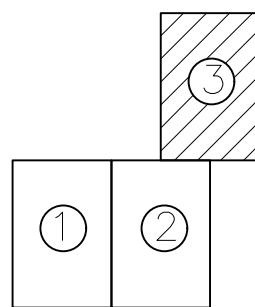


Линия совмещения с листом ППТ-2

Условные обозначения

Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница с п.д. Дмитровского района Московской области	
	69-15-010101-128	Кадастровый номер земельного участка
	Граница полосы отвода существующего автомобильного местного значения	
	Граница полосы отвода существующего автомобильного общего пользования	
	69-15-010101-128	Приобретенная полоса отвода общего пользования регионального значения Московской области "Москва-Санкт-Петербург" - Канаво-Иваново III тех. категории (50,0м)
	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН	
	Существующие объекты капитального строительства	
	Охранная зона существующих сетей связи	
	Охранная зона существующих ЛЭП 10 кВ	
	Охранная зона существующих сетей водопровода	
	Охранная зона существующих сетей газоснабжения н.д.	
	Охранная зона существующих сетей канализации	
	Солнцезащитный пояс существующих очистных сооружений	
	Существующие земельные участки. Форма собственности - частная	
	Разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства. Категория - земли населенных пунктов	
	Существующие земельные участки. Форма собственности - муниципальная	
	Разрешенный вид использования - коммунальное обслуживание	
	Категория - земли населенных пунктов	
	Существующие земельные участки. Форма собственности - муниципальная. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид использования - для сельскохозяйственного производства	
	Существующие земельные участки. Форма собственности - частная	
	Разрешенный вид использования - для сельскохозяйственного производства. Под охраной государства	
	Незастроенные земельные участки. Форма собственности - государственная	
	Категория земель - не установлена	

Схема расположения листов



Система координат МСК - 69
Система высот - Балтийская

						24.03-2017-ППТ.0М		
						Администрация муниципального образования Дмитровское с.п. Канавского района Тверской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата	«Газоснабжение территории под контактами жилищных застройщиков в Дмитровском районе Канавского района Тверской области»	Страница	Лист
ИИТ	Жуков Е.А.	05.20				ППТ	3	3
Разраб.	Хостерина О.	05.20				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
						ООО "Центр Проект Плюс"		
						Формат А0		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

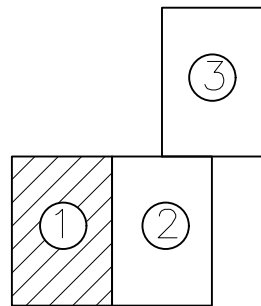


Линия совмещения с листом ППТ-2

Условные обозначения

Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница с/п Динтроба гора Конюховского района Тверской области	
	Кадастровый номер земельного участка	
	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН	
	Ось проектной линии газопровода высокого давления	
	Ось проектной линии газопровода среднего давления	
	Граница проектной полосы отвода газопровода (на период эксплуатации объекта)	
	Охранная зона газопровода	
	Существующие объекты капитального строительства	
	Граница полосы отвода существующей автодороги местного значения	
	Охранная зона существующих сетей связи	
	Охранная зона существующих ЛЭП 10 кВ	
	Охранная зона существующих сетей водопровода	
	Охранная зона существующих сетей газоснабжения н.д.	
	Охранная зона существующих сетей напорной канализации	
	Санитарный пояс существующих очистных сооружений	
	Господарств 200м	

Схема расположения листов



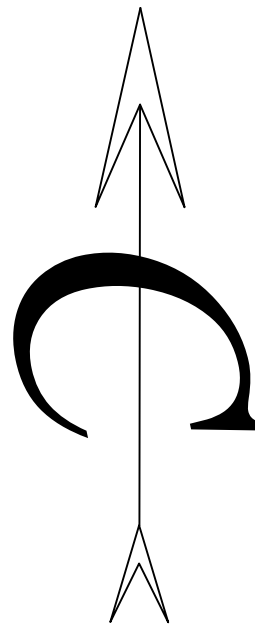
Система координат МСК -69
Система высот - Балтийская

24.03-20/1-ППТ.0М					
Администрация муниципального образования Динтробовское с/п. Конюховского района Тверской области					
Изм.	Кол. в.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
ИП	Жарков Е.А.	05.20			
Разраб.	Костерина О.	05.20			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ООО "Центр Проект Плюс"	Формат А0



Линия совмещения с листом ППТ-1

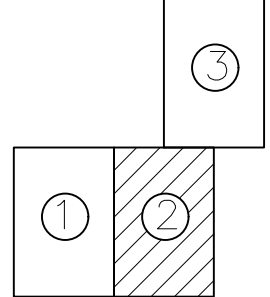
Линия совмещения с листом ППТ-3



Условные обозначения

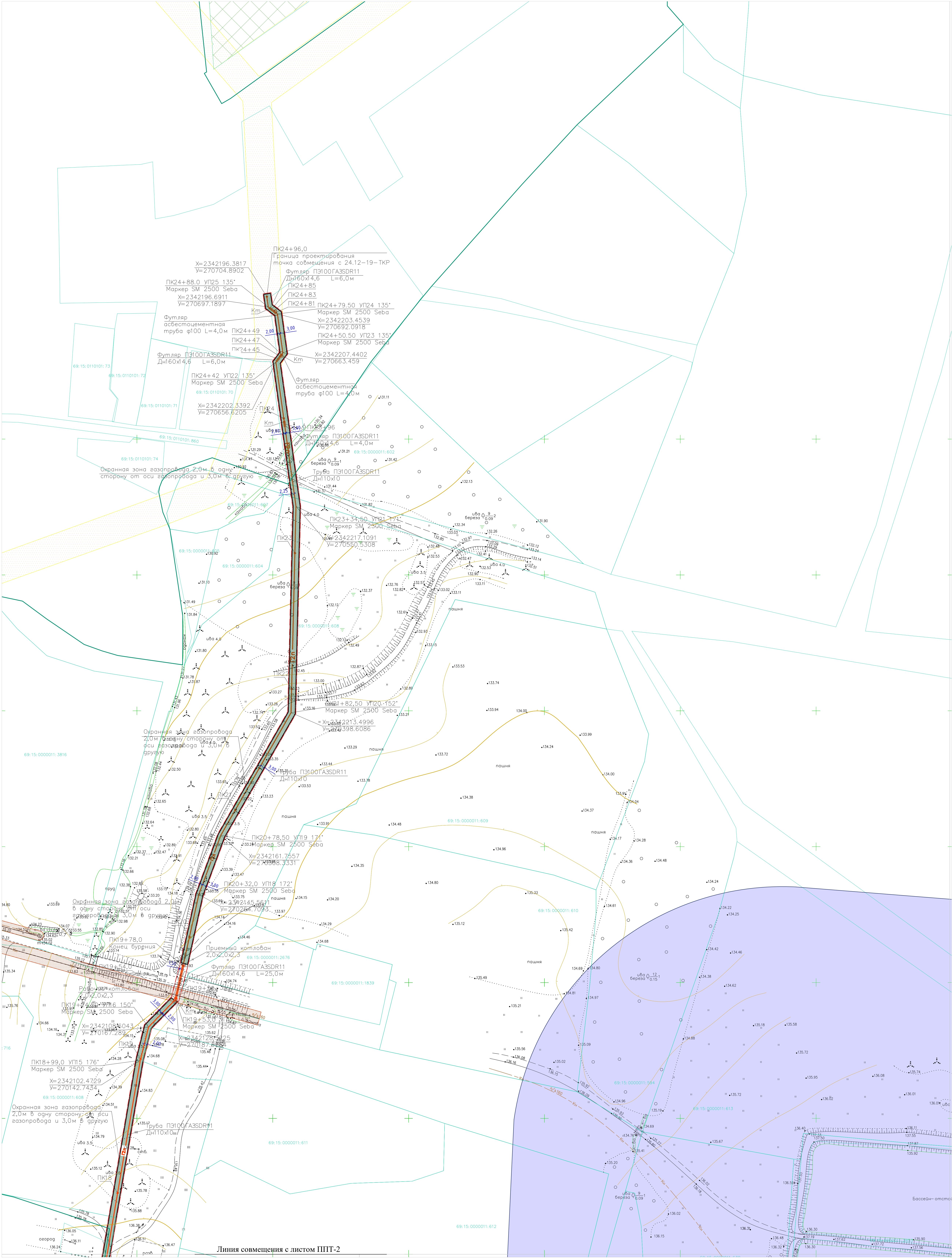
Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории	
	Граница с/г Динитрога гора Коняковского района Тверской области	
	Кадастровый номер земельного участка	
	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН	
	Ось проектной линии газопровода высокого давления	
	Ось проектной линии газопровода среднего давления	
	Граница проектной полосы отвода газопровода (на период эксплуатации объекта)	
	Охранная зона газопровода	
	Существующие объекты капитального строительства	
	Граница полосы отвода существующей автодороги местного значения	
	Охранная зона существующих сетей связи	
	Охранная зона существующих ЛЭП 10 кВ	
	Охранная зона существующих сетей водопровода	
	Охранная зона существующих сетей газоснабжения н.д.	
	Охранная зона существующих сетей напорной канализации	
	Санитарный пояс существующих очистных сооружений	
	Санитарный пояс существующих очистных сооружений	

Схема расположения листов



Система координат МСК -69
Система высот - Балтийская

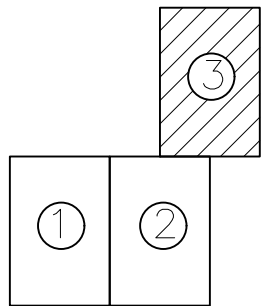
24.03-20/1-ППТ.0М					
Администрация муниципального образования Динитрогагорское с/п. Коняковского района Тверской области					
Изм.	Кол. в.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
1	1	2	ЖК	ЖК	05.20
Разраб.	ЖК	ЖК	ЖК	ЖК	05.20
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					
ООО "Центр Проект Плюс"					
Формат А0					



Условные обозначения

Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница с/п Дмитрова гора Конюховского района Тверской области	
	Кадастровый номер земельного участка	
	Граница кадастровых участков, зарегистрированных в ЕГРН	
	Ось проектной линии газопровода высокого давления	
	Ось проектной линии газопровода среднего давления	
	Ось проектной линии газопровода низкого давления	
	Граница проектной полосы отвода (на период эксплуатации объекта)	
	Охранная зона газопровода	
	Существующие объекты капитального строительства	
	Граница полосы отвода существующих автодорог местного значения	
	Охранная зона существующих сетей связи	
	Охранная зона существующих ЛЭП 10 кВ	
	Охранная зона существующих сетей водопровода	
	Охранная зона существующих сетей газоснабжения н.д.	
	Охранная зона существующих сетей напорной канализации	
	Санитарный пояс существующих очистных сооружений	

Схема расположения листов



Система координат МСК -69
Система высот - Балтийская

24.03-20/1-ПТ.0М					
Администрация муниципального образования					
Дмитровское с/п. Конюховского района Тверской области					
Изм.	Кол. в.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
ИПТ	Жуков Е.А.	05.20			
Разраб.	Костерина О.	05.20			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ООО "Центр Проект Плюс"	Формат А0

Введение

Климат сельского поселения умеренно-континентальный, характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами года – весна и осень.

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>тельства с.Дмитрова гора Дмитровогорского сельского поселения Конаковского района Тверской области расположена в климатическом районе для строительства ПВ умеренного климата, зоне влажности 2 (нормальной), дорожно-климатической зоне II.</p> <p>Климат сельского поселения умеренно-континентальный, характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами года – весна и осень.</p>					
		24.03.20/1 - ПЗ. ППТ					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

Лист
41

Таблица 4.2.1.1 Перечень пересекаемых исходных земельных участков и земель

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Право собствен- ности	Площадь пересече- ния, кв.м.
1	69:15:0110101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строи- тельства и личного подсобного хозяйства	Муниципальная соб- ственность	7404,88
2	69:15:0000011	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для производства сельскохозяйствен- ной продукции	Муниципальная соб- ственность	582,01
3	69:15:0110101:1228	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строи- тельства	Муниципальная соб- ственность	705,19
4	69:15:0000011:602	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для производства сельскохозяйствен- ной продукции	Муниципальная соб- ственность	30,92
5	69:15:0000011:608	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для производства сельскохозяйствен- ной продукции	Муниципальная соб- ственность	1802,15
6	69:15:0000011:608	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для производства сельскохозяйствен- ной продукции	Муниципальная соб- ственность	850,35
7	69:15:0000011:608	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для производства сельскохозяйствен- ной продукции	Муниципальная соб- ственность	71,26
8	69:15:0000011:636	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для производства сельскохозяйствен- ной продукции	Муниципальная соб- ственность	81,24
9	69:15:0110101:341	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйст- венного назначения	Муниципальная соб- ственность	166,27
10	69:15:0000011:2279	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для производства сельскохозяйствен- ной продукции	Муниципальная соб- ственность	1,54
11	69:15:0000011:2279	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для производства сельскохозяйствен- ной продукции	Муниципальная соб- ственность	22,72
12	69:15:0110101:882	Земли населенных пунктов	Под строительство газопровода	Муниципальная соб- ственность	233,61
13	69:15:0110101:480	Земли населенных пунктов	Под коммуникации	Муниципальная соб- ственность	19,96
14	69:15:0110101:906	Земли населенных пунктов	Под строительство газопровода	Муниципальная соб- ственность	25,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ

Лист

43

15	69:15:0110101:540	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	39,85
16	69:15:0110101:246	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	30,93
17	69:15:0110101:1468	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	103,97
18	69:15:0110101:1467	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	62,62
19	69:15:0110101:244	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	204,18
20	69:15:0110101:500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	7,75
21	69:15:0110101:1215	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	5,02
22	69:15:0110101:1529	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	1,62
23	69:15:0110101:831	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	4,62
24	69:15:0110101:564	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	0,69
25	69:15:0110101:843	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	0,30
26	69:15:0110101:839	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	3,03
27	69:15:0110101:1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	1,90
28	69:15:0110101:1182	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	77,44
29	69:15:0110101:1180	Земли населенных пунктов	Для индивидуального		143,30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.03.20/1 - ПЗ. ППТ

Лист

44

		пунктов	жилищного строи- тельства	Частная собствен- ность	
30	69:15:0110101:1189	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строи- тельства	Частная собствен- ность	12,89

Строительство распределительного газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителю.

Протяженность проектируемого линейного объекта газопровода составляет 2,496 км.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 139,40-130,50м в Балтийской системе высот.

В охранный зоне распределительного газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

На территории проектирования трассы линейного объекта, объекты культурного наследия отсутствуют.

4.2.2. Отвод земель во временное пользование.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное пользование.

Земельный участок, предоставляемый для строительства распределительного газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль за-проектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготови-тельных, земляных и строительно-монтажных работ.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Движение строительной техники и механизмов принято по суще-ствующим дорогам и в полосе отвода.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							24.03.20/1 - ПЗ. ППТ				45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Площадь земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства газопроводов – 11505,0 м².

Для размещения узлов отключающих устройств предусмотрен отвод земли в постоянное пользование. Расчет отвода земли определяется из размеров ограждения надземных устройств.

4.2.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Проектируемый объект «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области», относится к объектам, для которых необходимо создание санитарно-защитных в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно защитная зона для данного предприятия не установлена.

Взам. инв. №	Подп. и дата	зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.						Взам. инв. №		
		Проектируемый объект «Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова гора Конаковского района Тверской области», относится к объектам, для которых необходимо создание санитарно-защитных в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно защитная зона для данного предприятия не установлена.								
									24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			46

На участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в связи, с чем не требуются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Проектом планировки определены зоны с особыми условиями использования территории и представлены объектами инженерной инфраструктуры:

- полоса отвода проезда местного значения.

Охранные зоны для существующих сетей и сооружений:

- газопровод высокого давления – 10 м от оси газопровода в обе стороны;
- газопровод среднего давления – 2,0 м от оси газопровода в обе стороны;
- линии электропередач 10 кВ – 10,0 м от крайних проводов;
- линии электропередач 0,4 кВ – 2,0 м от крайних проводов;
- кабель связи – 2,0 м от оси кабеля.

В охранных зонах запрещается:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах указанных зон;
- 3) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач;
- 4) размещать свалки.

В пределах охранных зон без письменного решения сетевых организаций о согласовании юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

Взам. инв. №	В пределах охранных зон без письменного решения сетевых организаций о согласовании юридическим и физическим лицам запрещаются:							
	1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;							
	2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;							
Подп. и дата	3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;							
Взам. инв. №							24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		47

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий в зонах охраны воздушных линий электропередач заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее, чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Размеры зоны охраны проектируемого газопровода приняты в соответствии требованиями «Правил охраны газораспределительных систем», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

В соответствии с этими правилами данным проектом приняты размеры зоны охраны для проектируемых газопроводов:

- вдоль трассы стального газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Площадь охранной зоны проектируемого газопровода составляет 12254,0 м².

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										48
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ			

На земельные участки, согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных систем», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, входящие в охранные зоны газораспределительных систем, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	Лист
	Подп. и дата												49
	Взам. инв. №												

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.30 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Любые работы в охранных зонах инженерных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Все мероприятия по пересечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011(ред.от 10.12.2012г.).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

Настоящим проектом вырубка деревьев на площадке строительства не предусматривается. Растительный слой по трассе газопровода необходимо снять, после монтажа опять надвинуть на участки со снятым слоем.

4.3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

На территории проектируемого линейного объекта нет пересекаемых линейных объектов и сооружений, подлежащих переносу (переустройству).

Взам. инв. №	<div>4.3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</div> <div>На территории проектируемого линейного объекта нет пересекаемых линейных объектов и сооружений, подлежащих переносу (переустройству).</div>						Взам. инв. №	Лист	
									Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ	50		

4.4. Техничко-экономическис показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
11.	Общая протяженность газопровода, в том числе:	м	2496,0
12.	Протяженность надземного газопровода в/д (Р=0,55МПа) из ст. электросварных труб ГОСТ 10704-91	м	2,5
13.	Протяженность подземного п/э газопровода в/д Р=0,55МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11-75х6.8	м	26,0
14.	Протяженность надземного газопровода ср.д (Р=0,25МПа) из ст. электросварных труб ГОСТ 10704-91	м	3,0
15.	Протяженность подземного п/э газопровода ср.д Р=0,25МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110х10	м	2366,0
16.	Установка ГРПШ-03БМ-2У1 с с регуляторами давления РДСК-50БМ с 2-мя линиями редуцирования	шт	1
17.	Площадь границы территории проекта планировки	м2	12990,0
18.	Площадь полосы временного отвода на период строительства газопроводов	м2	11505,0
19.	Площадь постоянного землеотвода под ГРПШ	м2	18,0
20.	Площадь охранной зоны газопроводов	м2	12254,0

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24.03.20/1 - ПЗ. ППТ				

Приложения

Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв. №					
Взам. инв. №						Взам. инв.					



**ГЛАВА
ДМИТРОВОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020 года

с. Дмитрова Гора


№ 37

О подготовке документации по планировке территории

В целях реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Проставлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Дмитровогорское сельское поселение», на основании ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВИЛ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: Газоснабжение площадки под компактную жилищную застройку в с. Дмитрова Гора Конakovского района Тверской области (далее - Документация по планировке территории).
2. Представить Документацию по планировке территории на рассмотрение в Администрацию Дмитровогорского с/п, Конakovского района Тверской области.
3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом муниципального образования «Дмитровогорское сельское поселение» и разместить на официальном сайте МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения» в сети Интернет (<http://admgora.ru/>).

Глава Дмитровогорского сельского поселения  П.В. Монастыршин



Техническое задание
на разработку проектной документации:

«Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в с. Дмитрова Гора Конаковского района Тверской области» и
«Газоснабжение по ул. Степная в с. Дмитрова Гора Конаковского района Тверской области».

Инженерные изыскания и разработка проектной документации в составе:

1. Инженерно-геологические изыскания;
2. Инженерно-экологические изыскания;
3. Геодезические изыскания ;
4. Археологические изыскания (историко-культурная экспертиза);
5. Проект планировки территории (ППТ) в т.ч. проезды и благоустройство;
6. Проект межевания территории (ПМТ);
7. Электроснабжение (внутриплощадочные сети, наружное освещение, трансформаторная подстанция) (ЭН);
8. Газоснабжение наружное площадки под компактную жилую застройку (ГСН);
9. Газоснабжение наружное по ул. Степная (ГСН);
10. Водоснабжение (Наружные сети водоснабжения, в т.ч. станция обезжелезивания на существующих артезианских скважинах) (НВ);
11. Канализация (Наружные сети водоотведения до присоединения к централизованным сетям, ливневая канализация) (НК);
12. Мероприятия по пожарной безопасности (МПБ);
13. Мероприятия по охране окружающей среды (ООС);
14. Проект организации строительства (ПОС);
15. Мероприятия по охране окружающей среды (ООС);
16. Сметная документация.

1. Общие требования к проектированию

1. Техническая проектная документация и основные части проекта оформляются в соответствии с общими требованиями к текстовым документам оп ГОСТ 2.105-95. Виды и комплектности программных документов демонстрационных образцов должны соответствовать ГОСТ 19.101-77, а оформление схем, алгоритмов и программ — ГОСТ 19.202-78, ГОСТ 19.401-78. Работа должна соответствовать требованиям нормативных документов, письму Минрегиона РФ №15/36-СМ/08 от 24.06.2008г., Приказу Минрегиона РФ №108 от 02.04.2009г., Приказу Ростехрегулирования №20179 от 01.06.2010г., ГОСТ Р 21.1101-2009, СНиП 2.08.02-89* и другим действующим нормативным актам Российской Федерации в части состава содержания и оформления технической документации строительства.
2. Решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
3. Документация выполняется машинописным способом в 3 экземплярах и на магнитном носителе в 1 экземпляре.

 Монастыршин П.В.

 Кокорев Е.А.

Дородных Д.И.

2. Основные технико-экономические показатели

Площадь компактной жилой застройки – 24 га. Планируемая застройка – 100 многоквартирных жилых домов, многоквартирный жилой дом, сооружения инженерного обеспечения территории. Площадь приусадебных участков принять 1200м².

3. Основные требования к архитектурно-планировочному решению Планировочные решения согласовать с Заказчиком.

4. Основные требования - к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровля, проемы, отделка)

5. Адрес объекта: Тверская область, Конаковский район, с. Дмитрова Гора.

Перечень ИРД: ТУ на сети инженерного обеспечения. Предоставить до 31.01.2020г.

От Заказчика

Глава Дмитровогорского сельского поселения

 Монастыршин П.В.



От Плательщика

Генеральный директор АО «Агрофирма Дмитрова Гора»



Дородных Д. И.

М.П.

От Исполнителя

Генеральный директор ООО «ЦПП»

Кокорев Е.А.

М.П.



 Монастыршин П.В.

 Кокорев Е.А.

Дородных Д.И.

8

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

« 24 » марта 2020 г.

№ 04/1689

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение объектов капитального строительства
к сетям газораспределения
Взамен ТУ №04/896 от 19.02.2020г.

Наименование организации, выдавшей ТУ: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Заявитель: МУ «Администрация Дмитровогорского сельского поселения»

Объект капитального строительства: комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в с.Дмитрова Гора Конаковского района

Расположенный (проектируемый): Тверская область Коанковский район с.Дмитрова Гора

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 282,47 м³/час (0,985 млн.м³/год).

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,6 МПа

фактическое (расчетное): 0,55 МПа

Информация о газопроводе в точке подключения: Д-225 мм (ПЭ)

Наименование газопровода: газопровод высокого давления на объекте «Закольцовка межпоселкового газопровода на выходе из ГРС Ручьевский с газопроводом от ГРС «ЗиК» до с.Дмитрова Гора»

Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации

Другие условия подключения, включая точку подключения:

- подготовка сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к приему газа.

Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа:

- в соответствии с требованиями действующего законодательства и норм технического регулирования.

Дополнительные условия: 1) пункт редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления с высокого (Рпр.-0,6 МПа) давления до среднего (Рпр.0,3 МПа); 2) индивидуальные пункты редуцирования газа (ПРГ) на каждый дом.

Сведения о собственнике газопровода: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Необходимость согласования с собственником: не требуется

Срок действия настоящих технических условий составляет: 24 месяца со дня выдачи

Общая информация:

- Проектирование, строительно-монтажные работы осуществлять в соответствии с требованиями Федерального законодательства и нормами технического регулирования организациями, имеющими свидетельство о допуске к определенному виду работ.

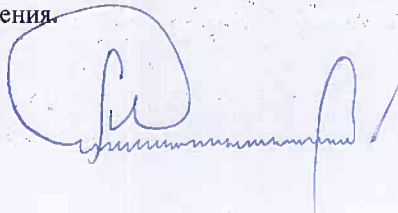
- Вынесение технических решений в проектной документации производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием (за исключением объектов капитального строительства – отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, находящихся в границах действующих сетей газораспределения). *

- Рассмотрение проектной документации осуществлять по заявлению заказчика.

- После ввода объекта в эксплуатацию организовать техническое обслуживание системы газопотребления в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм технического регулирования.

* распространяется на организации, разрабатывающие проекты на газоснабжение объектов капитального строительства сетей газораспределения и газопотребления.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**



П.Г. Малафеев